

Informator

dla użytkowników zbiorników bezodpływowych
nieczystości ciekłych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków
na terenie miasta Zgierz w zakresie gospodarki wodno-ściekowej



W związku obowiązkami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (zwanej dalej u.u.c.p.g.)

**wszyscy użytkownicy
zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych oraz przydomowych
oczyszczalni ścieków,
winni niezwłocznie dokonać zgłoszenia ich eksploatacji**

do Urzędu Miasta Zgierza - Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz - Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Formularze zgłoszeniowe dostępne są na stronie BIP Gminy Miasto Zgierz pod adresem: <https://bip.zgierz.pl/> w zakładce: Urząd Miasta > Załatw sprawę - Procedury UMZ > Środowisko, Odpady >... .

Obowiązki w zakresie eksploatacji przydomowych oczyszczalni ścieków

Zgodnie z **§ 2 ust. 1** rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. *w sprawie rodzaju instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia* **obowiązkowi zgłoszenia Prezydentowi Miasta Zgierza, z uwagi na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, podlegają oczyszczalnie ścieków o przepustowości do 5 m³ na dobę, wykorzystywane na potrzeby własnego gospodarstwa domowego lub rolnego w ramach zwykłego korzystania z wód.** Zgodnie z art. 33 ust. 4 pkt 2 w związku z art. 395 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne* zwykłe korzystanie z wód obejmuje wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi w ilości nieprzekraczającej łącznie 5 m³ na dobę, co nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Ww. **zgłoszenia** należy dokonać **przed rozpoczęciem eksploatacji instalacji**, o czym stanowi art. 152 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (zwanej dalej p.o.ś.). **Do rozpoczęcia eksploatacji instalacji można przystąpić**, jeżeli organ właściwy do przyjęcia zgłoszenia, w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, **nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji**. W przypadku gdy (z różnych przyczyn) nie dopełniono ww. obowiązku, **zgłoszenia należy dokonać niezwłocznie**.

Istnieje też **obowiązek** przedłożenia Prezydentowi Miasta Zgierza **wszelkich informacji dotyczących: rezygnacji z rozpoczęcia eksploatacji instalacji, zakończenia eksploatacji instalacji, zmiany w zakresie danych lub informacji zawartych w dokonanym już zgłoszeniu. Informacje te należy przedłożyć w terminie 14 dni od dnia wystąpienia zdarzenia. Wprowadzenie w instalacji istotnej zmiany wymaga ponownego zgłoszenia instalacji.**

Zgodnie z art. 342 ust. 1 p.o.ś.: **naruszenie obowiązku zgłoszenia instalacji** nie wymagającej uzyskania zezwolenia, eksploataowanie instalacji niezgodne ze złożoną informacją, eksploataowanie instalacji przed upływem terminu do wniesienia sprzeciwu, eksploataowanie instalacji po wniesieniu sprzeciwu organu, **podlega karze grzywny**.

Uwaga! Nieczystości ciekłe gromadzone przejściowo w osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków powinny być usuwane przez uprawnionego przedsiębiorcę z częstotliwością wskazaną w instrukcji eksploatacji oczyszczalni, a w przypadku braku instrukcji eksploatacji nie rzadziej niż raz na rok.

Obowiązki w zakresie eksploatacji zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych

Uwaga! Właściciele nieruchomości gromadzący przejściowo nieczystości ciekłe w zbiornikach bezodpływowych zobowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości poprzez opróżnianie zbiorników

bezodpływowych z częstotliwością niedopuszczającą do przepełnienia powodującego wypływ nieczystości ciekłych, zależną od pojemności zbiornika i ilości wytwarzanych nieczystości ciekłych, jednak nie rzadziej niż raz na rok.

Zasady kontroli wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych

Właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się z nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasto Zgierz nieczystości ciekłych są obowiązani do zawarcia umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Miasto Zgierz wydane przez Prezydenta Miasta Zgierza. Wykaz przedsiębiorców dostępny jest na stronie podmiotowej BIP: <https://bip.zgierz.pl/?a=262> .

Uwaga! Zgodnie z art. 6 ust. 5a pkt 1 i 3, ust. 5aa u.u.c.p.g. wszyscy właściciele nieruchomości korzystający z przydomowych oczyszczalni ścieków oraz ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, co najmniej raz na dwa lata będą kontrolowani w zakresie:

- **posiadania umów na świadczenie usługi na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transport nieczystości ciekłych, zawartych z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie takiej działalności na terenie Gminy Miasto Zgierz wydane przez Prezydenta Miasta Zgierza,**
- **posiadania dowodów uiszczenia opłat za ww. usługi.**

Kontrole w latach 2023 -2024 prowadzone są zgodnie z zarządzeniem Nr 149/VIII/2023 Prezydenta Miasta Zgierza z dnia 24 kwietnia 2023 r. **w sprawie planu kontroli w 2023 i 2024 roku właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasto Zgierz niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej w zakresie obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych,** dostępnym na stronie podmiotowej BIP:

https://www.prawomiejskowe.pl/UrzadMiastaZgierza/document/938725/Zarzadzenie-149_VIII_2023 .

Kontrole przeprowadzane będą przez:

- upoważnionych pracowników Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Zgierza w siedzibie Urzędu Miasta Zgierza w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa w szczególności do nieruchomości ujętych w ewidencji zbiorników bezodpływowych lub ewidencji przydomowych oczyszczalni ścieków,

po uprzednim pisemnym zawiadomieniu właściciela;

- upoważnionych funkcjonariuszy Straży Miejskiej w Zgierzu w siedzibie Straży Miejskiej w Zgierzu lub na terenie kontrolowanej nieruchomości, na której gromadzone są nieczystości ciekłe w szczególności w przypadku, gdy nieruchomość nie jest ujęta w ewidencji zbiorników bezodpływowych lub ewidencji

przydomowych oczyszczalni ścieków, co do której nie ustalono podłączenia do sieci kanalizacyjnej.

Z kontroli spisany będzie protokół zawierający m.in. informacje techniczne o urządzeniu, dane z umowy, dane z dowodów uiszczenia opłat, dane o ilości wody pobranej z sieci wodociągowej w kontrolowanym okresie.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 u.u.c.p.g. „Kto nie wykonuje obowiązków wymienionych w art. 5 ust. 1 lub 1a - podlega karze grzywny.”

Obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Zgodnie z **art. 5 ust. 1 pkt 2** u.u.c.p.g., **właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;** przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

Nadzór nad realizacją obowiązków, wynikających z art. 5 ust. 1 pkt 2 u.u.c.p.g., sprawuje prezydent miasta, który **w przypadku stwierdzenia niewykonania ww. obowiązków uprawniony jest do wydania decyzji nakazującej wykonanie obowiązku** - art. 5 ust. 6 i 7 u.u.c.p.g. Wykonywanie ww. decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. *o postępowaniu egzekucyjnym w administracji*. Niewykonanie ww. obowiązków podlega również karze grzywny, przy czym rozstrzygnięcie kwestii odpowiedzialności za wykroczenie następuje według zasad określonych w przepisach *Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia*.

Zgłoszenie akcesu przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej Gminy Miasto Zgierz, należy skierować do Spółki „Wodociągi i Kanalizacja - Zgierz” Sp. z o. o. w Zgierzu ul. A. Struga 45, tel. 42 715 12 95.

Informacje przygotował
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Zgierza
W przypadku pytań chętnie pomożemy
tel. 42 714 31 68, 42 714 32 18