

Informacja o stanie mienia Gminy Miasto Zgierz na dzień 31 grudnia 2023 roku

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miasto Zgierz obejmuje zbiór danych dotyczących majątku według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. i przygotowana została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ustęp 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn.zm.).

Założeniem niniejszego opracowania jest publikacja danych o przysługujących Gminie Miasto Zgierz:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach, akcjach),
a ponadto przedstawienie danych dotyczących:
- posiadania składników majątkowych – w formie dzierżawy, najmu, użyczenia,
- zmian w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w złożonej informacji według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.,
- dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- innych zdarzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Pełna i rzetelna informacja może stanowić podstawę do podejmowania trafnych decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych oraz kreowania optymalnej polityki gospodarczej miasta.

Gmina Miasto Zgierz realizuje swoje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.).

Gospodarowanie majątkiem Gminy Miasto Zgierz określają również przepisy:

- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn.zm.),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. z 2016 r. poz.1864),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 342).

Odnosząc się do art. 43 ustawy o samorządzie gminnym **mienie komunalne** stanowi własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Na mienie komunalne Gminy Miasto Zgierz składają się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z przytoczoną wyżej ustawą o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej **aktywa trwałe** stanowią:

1. wartości niematerialne i prawne,
2. rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - środki trwałe (m. in. grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budynki i budowle, maszyny i urządzenia, ulepszenia w obcych środkach trwałych, inwentarz żywy),
 - środki trwałe w budowie (inwestycje),
 - zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje),
3. należności długoterminowe,
4. długoterminowe aktywa finansowe,
5. wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Sporządzona informacja w celu zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego obejmuje również dane o **aktywach obrotowych**. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, jednak stanowią one również mienie komunalne.

Do grupy aktywów obrotowych zalicza się:

1. należności krótkoterminowe,
2. krótkoterminowe aktywa finansowe.

Informację o stanie mienia komunalnego sporządzono w oparciu o aktualne dane opracowane przez Wydział Księgowości i Wydział Budżetu oraz na bazie danych przekazanych przez jednostki organizacyjne Gminy Miasto Zgierz.

Dane zamieszczone są w układzie tabelarycznym. Zestawienia zawierają informację o stanie ilościowym i wartościowym. W ramach wskazania zmian w zakresie mienia komunalnego uzyskane dane według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. zostały porównane do danych z 31 grudnia 2022 r.

I. Dane o majątku komunalnym i jego zmianach oraz porównanie stanu na dzień 31.12.2023 r. ze stanem na dzień 31.12.2022 r.

Tabela 1. Składniki majątkowe według grup środków trwałych w wartości brutto (Urząd Miasta Zgierza).

lp	Treść	Grupa	31.12.2022	Zwiększenia	Zmniejszenia	31.12.2023
I	Rzeczowe składniki majątku trwałego		313 843 526,21	57 989 342,13	40 313 675,22	331 519 193,12
1	Grunty	0	34 718 234,77	1 170 746,75	249 491,76	35 639 489,76
2	Budynki i lokale	I	93 096 632,25	44 992 425,73	1 603 972,36	136 485 085,62
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	II	171 850 290,58	10 621 461,77	36 914 691,98	145 557 060,37
4	Kotły, maszyny energetyczne	III	560 894,14	0,00	122 044,17	438 849,97
5	Maszyny, urządzenia, aparaty	IV	7 226 481,28	248 916,59	505 248,91	6 970 148,96
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia, aparaty	V	10 662,00	0,00	3 897,00	6 765,00
7	Urządzenia techniczne	VI	4 116 113,07	97 836,23	856 323,04	3 357 626,26
8	Środki transportu	VII	1 114 068,79	235 589,41	8 000,00	1 341 658,20
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	VIII	1 150 149,33	622 365,65	50 006,00	1 722 508,98
II	Pozostałe środki trwałe (013)		2 728 071,41	624 010,82	87 072,92	3 265 009,31
III	Środki trwałe w budowie,		31 726 894,14	61 940 064,58	57 025 924,43	36 641 034,29
	w tym współfinansowane ze środków Unii Europejskiej		11 477 439,30	11 182 082,84	15 460 699,51	7 198 822,63
IV	Pozostałe mienie:		0,00	0,00	0,00	0,00
	księgozbiór		0,00	0,00	0,00	0,00
	pomoce naukowe		0,00	0,00	0,00	0,00
	eksponaty muzealne		0,00	0,00	0,00	0,00
V	Wartości niematerialne i prawne		2 859 650,00	338 895,83	580 498,45	2 618 047,38
VI	Długotrwałe aktywa finansowe		14 857 535,27	0,00	59 571,20	14 797 964,07
	Razem		366 015 677,03	120 892 313,36	98 066 742,22	388 841 248,17

Tabela 1a. Składniki majątkowe według grup środków trwałych w wartości brutto (jednostki organizacyjne).

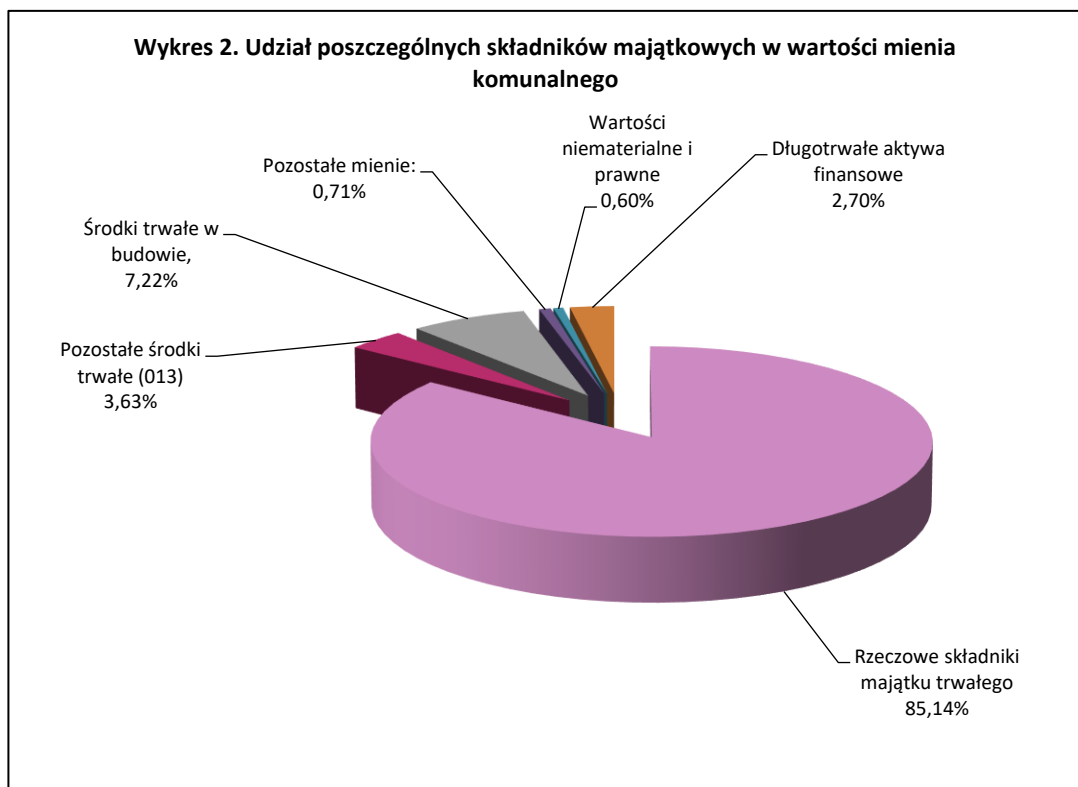
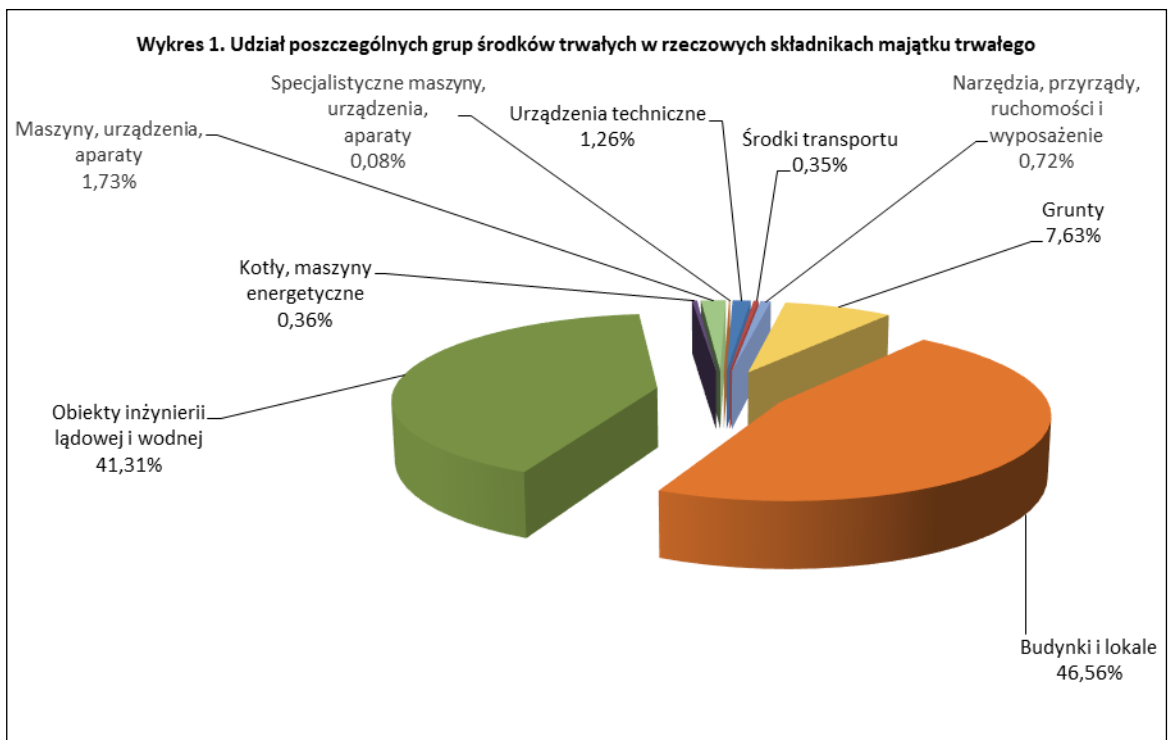
lp	Treść	Grupa	31.12.2022	Zwiększenia	Zmniejszenia	31.12.2023
I	Rzeczowe składniki majątku trwałego		95 929 417,40	39 519 186,96	113 806,88	135 334 797,48
1	Grunty	0	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Budynki i lokale	I	80 256 741,04	645 595,42	0,00	80 902 336,46
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	II	10 507 824,19	36 792 102,74	0,00	47 299 926,93
4	Kotły, maszyny energetyczne	III	1 103 913,56	119 083,30	0,00	1 222 996,86
5	Maszyny, urządzenia, aparaty	IV	585 232,16	521 898,85	13 707,66	1 093 423,35
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia, aparaty	V	373 295,75	47 435,82	43 752,92	376 978,65
7	Urządzenia techniczne	VI	1 195 102,21	1 328 205,01	0,00	2 523 307,22
8	Środki transportu	VII	293 008,75	8 000,00	0,00	301 008,75
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	VIII	1 614 299,74	56 865,82	56 346,30	1 614 819,26
II	Pozostałe środki trwałe (013)		14 641 848,62	2 592 999,02	598 107,75	16 636 739,89
III	Środki trwałe w budowie,		795 114,08	2 175 736,51	0,00	2 970 850,59
	w tym współfinansowane ze środków Unii Europejskiej		0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Pozostałe mienie:		3 775 559,26	203 823,30	73 476,60	3 905 905,96
	księgozbiór		2 337 263,06	133 382,13	73 476,60	2 397 168,59
	pomoce naukowe		1 122 259,20	60 321,17	0,00	1 182 580,37
	eksponaty muzealne		316 037,00	10 120,00	0,00	326 157,00
V	Wartości niematerialne i prawne		646 031,86	51 672,61	17 452,07	680 252,40
VI	Długotrwałe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem		115 787 971,22	44 543 418,40	802 843,30	159 528 546,32

Tabela 1b. Składniki majątkowe Gminy Miasto Zgierz według grup środków trwałych w wartości brutto na 31.12.2023 r.

lp	Treść	Grupa	Urząd Miasta Zgierza	Jednostki organizacyjne	Razem
I	Rzeczowe składniki majątku trwałego		331 519 193,12	135 334 797,48	466 853 990,60
1	Grunty	0	35 639 489,76	0,00	35 639 489,76
2	Budynki i lokale	I	136 485 085,62	80 902 336,46	217 387 422,08
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	II	145 557 060,37	47 299 926,93	192 856 987,30
4	Kotły, maszyny energetyczne	III	438 849,97	1 222 996,86	1 661 846,83
5	Maszyny, urządzenia, aparaty	IV	6 970 148,96	1 093 423,35	8 063 572,31
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia, aparaty	V	6 765,00	376 978,65	383 743,65
7	Urządzenia techniczne	VI	3 357 626,26	2 523 307,22	5 880 933,48
8	Środki transportu	VII	1 341 658,20	301 008,75	1 642 666,95
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	VIII	1 722 508,98	1 614 819,26	3 337 328,24
II	Pozostałe środki trwałe (013)		3 265 009,31	16 636 739,89	19 901 749,20
III	Środki trwałe w budowie,		36 641 034,29	2 970 850,59	39 611 884,88
	w tym współfinansowane ze środków Unii Europejskiej		7 198 822,63	0,00	7 198 822,63
IV	Pozostałe mienie:		0,00	3 905 905,96	3 905 905,96
	księgozbiór		0,00	2 397 168,59	2 397 168,59
	pomoce naukowe		0,00	1 182 580,37	1 182 580,37
	eksponaty muzealne		0,00	326 157,00	326 157,00
V	Wartości niematerialne i prawne		2 618 047,38	680 252,40	3 298 299,78
VI	Długotrwałe aktywa finansowe		14 797 964,07	0,00	14 797 964,07
	Razem		388 841 248,17	159 528 546,32	548 369 794,49

W mieniu komunalnym Gminy Miasto Zgierz w 2023 r. największy udział miały rzeczowe składniki majątku trwałego i stanowiły 85,14%. W ramach rzeczowych składników majątku trwałego znaczącą pozycję zajęły budynki i lokale – 46,56%, obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 41,31% i grunty – 7,63%.

Strukturę wartościową mienia komunalnego wg poszczególnych grup klasyfikacji środków trwałych w wartości brutto przedstawia wykres nr 1, a strukturę wg poszczególnych składników majątkowych przedstawia wykres nr 2.



Wartość rzeczowych składników majątku trwałego według cen ewidencyjnych brutto Gminy Miasto Zgierz na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosiła 466 853 990,60 zł, w tym gruntów 35 639 489,76 zł, których formę dysponowania oraz strukturę własności przedstawia tabela nr 2.

Tabela 2. Struktura własności gruntów Gminy Miasto Zgierz.

Lp.	Struktura własności gruntów	Ilość na 31.12.2022 r.	Ilość na 31.12.2023 r.
1	Grunty stanowiące własność Gminy Miasto Zgierz	591 ha	589 ha* ¹
2	Grunty stanowiące własność Gminy Miasto Zgierz oddane w użytkowanie	1 ha	1 ha
3	Grunty stanowiące własność Gminy Miasto Zgierz oddane w użytkowanie wieczyste	39 ha	38 ha* ²
4	Grunty stanowiące własność Gminy Miasto Zgierz oddane w administrowanie jednostkom organizacyjnym miasta	117 ha	117 ha

*¹ W 2023 r. sprzedano ok. 23 700 m² gruntów, a pozyskano ok. 4 900 m² gruntów. Zasób gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Zgierz zmniejszył się o ok. 18 800 m², tj. ok. 2 ha.

*² W 2023 r. sprzedano/rozwiązano prawo użytkowania wieczystego ok. 7 750 m² gruntów. Zasób gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Zgierz oddanego w użytkowanie wieczyste zmniejszył się o ok. 1 ha.

Oprócz środków sklasyfikowanych w powyższych grupach Gmina Miasto Zgierz posiadała:

- środki trwałe w budowie na kwotę 39 611 884,88 zł, w tym środki trwałe w budowie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w wysokości 7 198 822,63 zł.
- długotrwałe aktywa finansowe na kwotę 14 797 964,07 zł.

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Miasto Zgierz na dzień 31 grudnia 2023 r. w wartości ewidencyjnej brutto wyniosła 548 369 794,49 zł i wzrosła w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2022 r. o 66 566 146,24 zł, co jest przede wszystkim efektem realizacji inwestycji z udziałem środków unijnych.

Nakłady finansowe na środki trwałe w budowie poniesione w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wyniosły 61 940 064,58 zł.

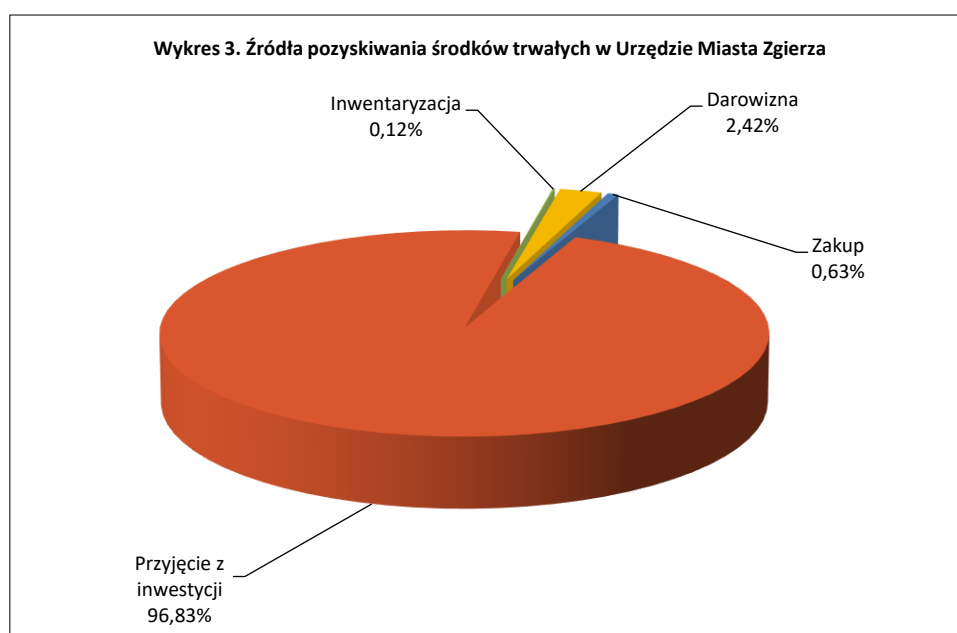
Szczegółowy wykaz realizowanych zadań inwestycyjnych w roku 2023 zaewidencjonowanych na koncie 080 „Środki trwałe w budowie (inwestycje)” przedstawia tabela nr 3.

Tabela 3. Wykaz zadań inwestycyjnych realizowanych w roku 2023.

nazwa zadania inwestycyjnego	nr zadania	nakłady inwestycyjne
Budowa odcinka ulicy Żytniej od ulicy Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego do ulicy Polnej ze skrzyżowaniem z ulicą Juliana Tuwima - WPF	0187900	79 910,78
Przebudowa dróg na terenie Gminy Miasto Zgierz – ulica Proboszczewice, ulica Boczna - WPF	0188720	2 381 351,89
Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej na terenie Gminy Miasto Zgierz - WPF	0189540	12 077 634,12
Remont dróg na terenie Gminy Miasto Zgierz – ul. Rembowskiiego - WPF	0190170	1 499 988,00
Rozwój elektromobilności w Zgierzu - zakup samochodu elektrycznego na potrzeby Urzędu Miasta Zgierza	0189530	185 000,00
Modernizacja energetyczna budynku przy ulicy Długiej 43 w Zgierzu - WPF	0189080	529 226,32

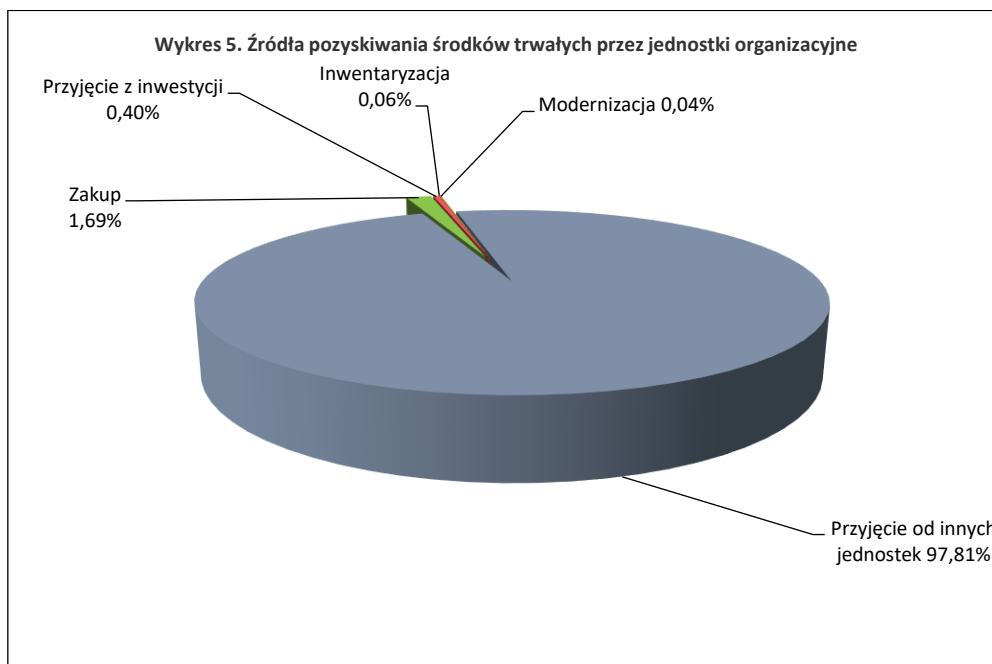
Remont budynku przy ul. Popiełuszki i dostosowanie go do funkcjonowania jako siedziba CUW - WPF	0189680	743 000,00
Zgierz – nowoczesne miasto po godzinach - WPF	0189260	350 009,60
Przebudowa ciągu dróg gminnych stanowiących ul. Przygraniczną oraz Fijałkowskiego w Zgierzu - WPF	0189010	4 150 846,51
Zgierskie szkoły inkubatorem kompetencji kluczowych niezbędnych w wykonywaniu zawodów przyszłości w Szkole Podstawowej nr 1, Szkole Podstawowej nr 4 i Samorządowym Liceum Ogólnokształcącym	0189590	1 302 674,30
Zgierskie szkoły inkubatorem kompetencji kluczowych niezbędnych w wykonywaniu zawodów przyszłości w Szkole Podstawowej nr 6	0189600	489 033,98
Budowa i modernizacja oświetlenia publicznego z wykorzystaniem urządzeń energooszczędnych i ekologicznych na terenie Miasta Zgierza - WPF	0189610	892 572,22
Budowa oświetlenia w ulicy Boboli	0189660	64 600,00
Budowa oświetlenia w ulicy Niemena	0189670	64 900,00
Szlakiem architektury włókienniczej - rewitalizacja miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM - WPF	0187160	5 891 220,66
Modernizacja energetyczna budynków zasobu komunalnego oraz użyteczności publicznej na terenie Miasta Zgierza	0186580	6 084 037,18
Adaptacja istniejącego budynku na potrzeby Zgierskiego Centrum Seniora - WPF	0189100	1 868 078,15
Rewitalizacja koryta rzeki Bzury wraz z kanałem zakrytym oraz Stawem Miejskim w Parku im. T. Kościuszki w Zgierzu - WPF	0189380	250 000,00
Poprawa stanu obiektów zabytkowych na terenie Zgierza w celu utrzymania funkcji kulturalnych - WPF	0189200	1 157 227,07
Poprawa bezpieczeństwa i edukacja komunikacyjna niechronionych uczestników ruchu na terenie Gminy Miasto Zgierz - WPF	0189430	533 186,29
Modernizacja Hali Sportowej MOSiR w Zgierzu - WPF	0188570	722 368,62
Modernizacja boiska piłkarskiego oraz obiektów i infrastruktury na terenie kompleksu sportowego MOSiR przy ulicy Wschodniej 2 w Zgierzu - WPF	0189060	2 775 686,97
Modernizacja Hali Sportowej MOSiR w Zgierzu, ul. Wschodnia 2 wraz z docelowym rozszerzeniem jej funkcjonalności w tym pełnienia funkcji hali lodowej - etap VI - WPF	0189210	12 645 205,03
Poprawa izolacji zadaszania Hali Sportowej MOSiR wraz z uzupełnieniem niezbędnego wyposażenia	0190300	2 068 350,00
Uzupełnienie infrastruktury na potrzeby uprawiania sportu na terenie Ośrodka „Malinka” w Zgierzu - WPF	0189400	154 300,00
Uzupełnienie infrastruktury sportowej na terenie Zgierza - WPF	0190280	165 000,00
Modernizacja dachu budynku toalety publicznej na terenie Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Zgierzu	0190310	16 851,00
Przystosowanie pomieszczeń łazienek na I i II piętrze w budynku Urzędu Miasta Zgierza do montażu windy zewnętrznej - WPF	0188040	150 060,00

II	Zmniejszenie wartości, w tym:	249 491,76	1 603 972,36	36 914 691,98	122 044,17	505 248,91	3 897,00	856 323,04	8 000,00	50 006,00
1	Sprzedaż	246 657,28	981 262,24	13 583,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Darowizna	2 816,48	17 480,00	128 574,61	0,00	9 717,78	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Przekazanie do innych jednostek	0,00	598 108,27	36 761 967,74	21 130,00	371 163,56	3 897,00	847 790,01	8 000,00	41 100,00
4	Likwidacja fizyczna	0,00	0,00	10 565,89	100 914,17	124 367,57	0,00	8 533,03	0,00	8 906,00
5	Inwentaryzacja	18,00	7 121,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

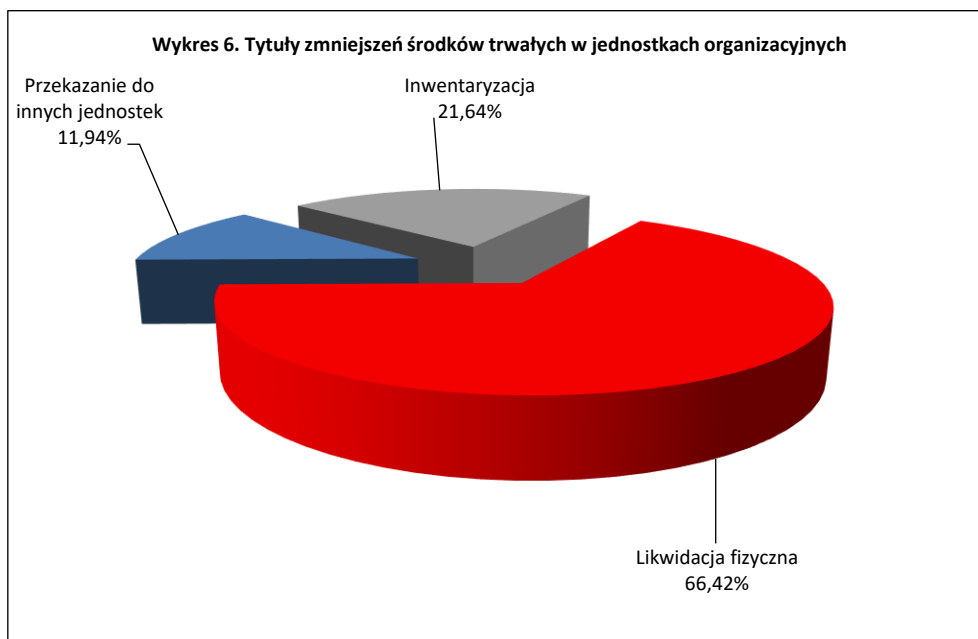


Analizując dane zawarte w tabeli nr 4 i wykresie nr 3 można stwierdzić, iż podstawowym źródłem pozyskiwania majątku przez jednostkę budżetową – Urząd Miasta Zgierza – było przyjęcie z inwestycji 96,83%.

4	Likwidacja fizyczna	0,00	0,00	0,00	0,00	13 707,66	19 131,34	0,00	0,00	42 754,80
5	Inwentaryzacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 621,58	0,00	0,00	0,00



Podstawowym źródłem pozyskiwania majątku przez jednostki organizacyjne było przyjęcie od innych jednostek – 97,81% (przekazania między jednostkami organizacyjnymi GMZ).



Zmniejszenia środków trwałych nastąpiły głównie w wyniku likwidacji fizycznej – 66,42%.

II. Analiza udziałów Gminy Miasto Zgierz w spółkach prawa handlowego.

Gmina Miasto Zgierz posiada udziały w następujących spółkach prawa handlowego:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zgierzu;
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Zgierzu;
3. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Zgierzu;
4. „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Spółka z o.o. w Zgierzu.

Wartość udziałów Gminy Miasto Zgierz w spółkach prawa handlowego według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r., na podstawie centralnej informacji Krajowego Rejestru Sądowego, wynosiła 14 797 864,07 zł przy kapitale zakładowym 149 064 435,07 zł.

Ponadto Gmina Miasto Zgierz jest członkiem Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych Polskiego Zakładu Ubezpieczeń Wzajemnych i posiada jeden udział o wartości 100 zł w kapitale rezerwowym TUW PZUW.

Tabela 5. Wartość udziałów w poszczególnych spółkach prawa handlowego.

lp	nazwa spółki	wysokość kapitału zakładowego	liczba udziałów	wartość udziału	wartość udziałów na dzień 31.12.2023	procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym
1	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zgierzu	2 980 000,00	1 490	2 000,00	2 980 000,00	100,00
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Zgierzu	2 791 850,00	55 177	50,00	2 758 850,00	100,00
3	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Zgierzu	82 013 835,07	1	4 469 014,07	4 469 014,07	5,45
4	Wodociągi i Kanalizacja - Zgierz Spółka z o.o. w Zgierzu	61 278 750,00	3 672	1 250,00	4 590 000,00	7,49
Razem		149 064 435,07	X	X	14 797 864,07	X

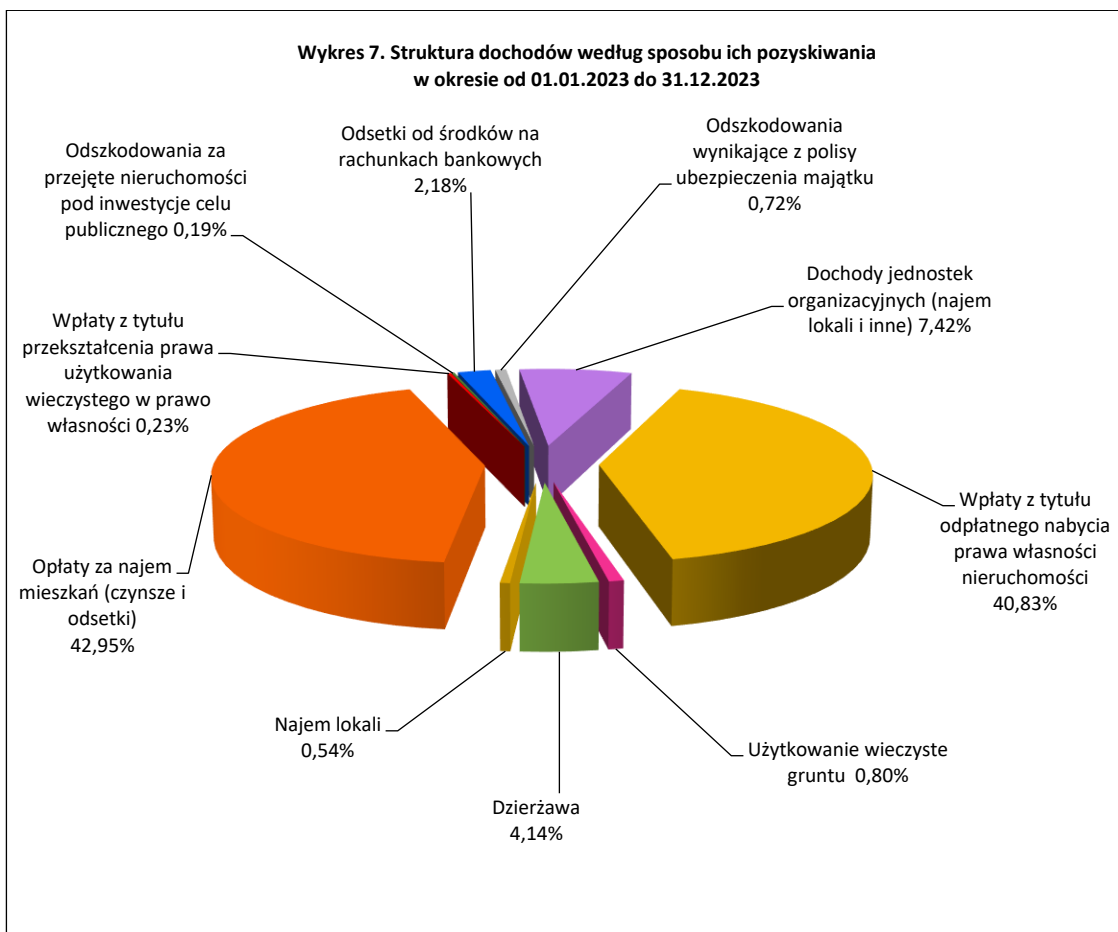
III. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania w okresie sprawozdawczym ilustruje tabela nr 6.

Tabela 6. Dochody z majątku Gminy Miasto Zgierz w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023r.

lp	Rodzaj dochodu	Dochody uzyskane w okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023
1	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości, w tym: grunty lokale	 8 764 444,19 4 986 053,16 3 778 391,03
2	Użytkowanie wieczyste gruntu	171 392,65
3	Dzierżawa	888 953,00
4	Najem lokali	115 068,23
5	Opłaty za najem mieszkań (czynsze i odsetki)	9 220 828,40
6	Wpłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	50 393,49
7	Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	40 824,51
8	Wpływy z dywidend	0,00
9	Odsetki od środków na rachunkach bankowych, w tym: Wydział Księgowości Wydział Budżetu	 468 166,34 2 688,65 465 477,69
10	Odszkodowania wynikające z polisy ubezpieczenia majątku, w tym: Urząd Miasta Zgierza jednostki organizacyjne	 155 364,92 76 418,40 78 946,52
11	Dochody jednostek organizacyjnych (najem lokali i inne)	1 593 617,77
Razem		21 469 053,50

W roku 2023 Gmina Miasto Zgierz wraz z jednostkami organizacyjnymi z tytułów wymienionych powyżej uzyskała dochody w wysokości 21 469 053,50 zł.



Z powyższego wykresu wynika, iż w strukturze dochodów z mienia komunalnego Gminy Miasto Zgierz uzyskanych w okresie 01.01.2023 do 31.12.2023 największy udział miały wpłaty z tytułu czynszów, które stanowiły 42,95% ogółu dochodów oraz wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości, które stanowiły 40,83% ogółu dochodów.

IV. Informacje o innych zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia komunalnego.

Istotny wpływ na majątek Gminy Miasto Zgierz mają zaciągnięte kredyty i obligacje. Stan zobowiązań długoterminowych w ujęciu rzeczowo – finansowym na dzień 31.12.2022 r. i 31.12.2023 r. przedstawia tabela nr 7.

Tabela 7. Zobowiązania długoterminowe

lp	Zobowiązania wg tytułów dłużnych	Stan zobowiązań na dzień 31.12.2022	Stan zobowiązań na dzień 31.12.2023
1	Kredyty bankowe	3 363 638,00	2 705 846,00
2	Papiery wartościowe (obligacje)	72 060 000,00	103 960 000,00
3	Pożyczka (WFOŚiGW)*	125 027,20	150 345,10
Razem		75 548 665,20	106 816 191,10

Zobowiązania długoterminowe z tytułu zaciągniętych kredytów bankowych na dzień 31.12.2023 r. w porównaniu do stanu na dzień 31.12.2022 r. zmniejszyły się o kwotę 657 792,00 zł.

Zadłużenie z tytułu wyemitowanych obligacji wzrosło o kwotę 31 900 000,00 zł.

*Pożyczki na dofinansowanie zadań:

- 1) „Doposażenie infrastruktury w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi”,
- 2) „Rozwój elektromobilności w Zgierzu – zakup samochodu elektrycznego na potrzeby Urzędu Miasta Zgierza”.

Stan zobowiązań krótkoterminowych przedstawia tabela nr 8.

Tabela 8. Stan zobowiązań krótkoterminowych

Jednostka	Na 31.12.2022	Na 31.12.2023
UM	4 067 074,48	6 020 312,81
MOPS	56 844,62	23 307,96
JEDNOSTKI OŚWIATOWE	271 113,12	401 540,79
CUW	0,00	164,52
SM	8 636,68	10 577,22
MOSIR	57 714,43	145 554,02
MUK	1 000,00	887,90
ŻŁOBEK	2 706,58	5 571,62
INSTYTUCJE KULTURY	13 532,76	76 712,47
OGÓŁEM	4 478 622,67	6 684 629,31

Gmina Miasto Zgierz na dzień 31.12.2023 r. posiadała zobowiązania krótkoterminowe z tytułu zakupu towarów i usług w wysokości 6 684 629,31 zł.

Zobowiązania długoterminowe Gminy Miasto Zgierz przypadające do spłaty w latach 2025-2034 z tytułu realizacji inwestycji „Termomodernizacja budynków oświatowych Miasta Zgierza” w formule PPP na koniec 2023 roku wyniosły 12 369 788,62 zł.

Gmina Miasto Zgierz na dzień 31.12.2023 r. nie miała zobowiązań wymagalnych.

V. Wierzytelności przysługujące Gminie Miasto Zgierz według stanu na dzień 31.12.2023 r.

Informacją niniejszą objęto dane dotyczące wierzytelności w zakresie podatków i opłat lokalnych oraz innych przysługujących Gminie Miasto Zgierz.

Tabela 9. Należności krótkoterminowe Gminy Miasto Zgierz i jednostek organizacyjnych z wybranych źródeł dochodów według stanu na 31.12.2022 r. i 31.12.2023 r.

Lp.	Źródło dochodów	Należności pozostałe do zapłaty na 31.12.2022 r.		Należności pozostałe do zapłaty na 31.12.2023 r.	
		Ogółem	Zaległości	Ogółem	Zaległości
1	Podatek od nieruchomości osób prawnych	3 863 428,03	3 863 427,03	3 713 399,29	3 713 398,29
2	Podatek od nieruchomości osób fizycznych	4 039 562,94	4 023 705,45	4 349 612,42	4 271 670,42
3	Podatek rolny – osoby fizyczne	17 990,50	17 980,94	20 655,23	20 409,28
4	Podatek leśny – osoby prawne	85,00	85,00	287,00	287,00
5	Podatek od środków transportu – os. prawne	51 837,17	51 837,17	45 119,26	45 119,26
6	Podatek od środków transportu – os. fizyczne	482 740,42	481 419,42	505 300,59	505 300,59
7	Mandaty Straży Miejskiej	147 073,78	147 073,78	110 639,74	110 639,74
8	Użytkowanie wieczyste – opłata roczna	164 373,69	164 373,69	177 813,82	177 813,82
9	Dzierżawa i najem – os. prawne	58 670,44	58 670,44	72 608,59	72 608,59
10	Dzierżawa i najem – os. fizyczne	150 831,57	150 831,57	169 630,29	169 630,29
11	Kara za bezumowną dzierżawę	109 219,73	109 219,73	140 619,50	140 619,50
12	Przekształcenie prawa użytk. wieczystego	39 732,94	39 732,94	39 899,15	39 899,15
13	Odpłatne nabycie prawa własności - gruntu	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Odpłatne nabycie prawa własności - lokalu	135 568,99	135 568,99	127 635,64	127 635,64
15	Należności Urzędów Skarbowych	502 353,67	485 578,56	352 083,83	335 931,18
16	Zaliczki alimentacyjne MOPS	1 582 967,22	1 582 967,22	1 563 569,16	1 563 569,16
17	Mandaty MUK	2 701 677,64	2 306 841,22	2 824 917,71	2 373 455,65
18	Wynajem lokali (czynsze i odsetki)	12 238 095,33	12 238 095,33	12 558 171,88	12 558 171,88
	Razem	26 286 209,06	25 857 408,48	26 771 963,10	26 226 159,44

Z powyższej tabeli wynika, iż w strukturze należności z mienia komunalnego Gminy Miasto Zgierz na 31.12.2023 r. największy udział mają wierzytelności z tytułu czynszów, które stanowią 46,91%, podatek od nieruchomości – 30,12%, mandaty MUK – 10,55% oraz zaliczki alimentacyjne MOPS, które stanowią 5,84% ogółu należności.

VI. Charakterystyka dróg publicznych Gminy Miasto Zgierz.

Drogi publiczne ze względu na funkcje dzielą się na następujące kategorie:

- drogi krajowe,
- drogi wojewódzkie,
- drogi gminne,
- drogi powiatowe.

Drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa, z kolei pozostałe z wyżej wymienionych kategorii dróg są własnością samorządu województwa, gminy i powiatu.

Szczegółowe dane dotyczące rodzajów i podziału dróg określa ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320).

Poniżej przedstawiona tabela nr 10 zawiera dane o drogach, drogowych obiektach inżynierskich w rozumieniu w/w ustawy oraz inne informacje związane z drogami publicznymi na terenie miasta uzyskane z Wydziału Infrastruktury Technicznej Urzędu Miasta Zgierza.

Tabela 10. Charakterystyka dróg publicznych wraz z informacją dodatkową.

Lp.	Wyszczególnienie	Drogi wojewódzkie		Drogi krajowe		Drogi gminne		Drogi powiatowe	
		31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023
1	Ilość dróg (szt.)	1	3	2	2	372	357	15	14
2	Długość dróg (km)	2,9	702 – 2,9 71 – 4,1 91 – 3,4	14,26	7,295	167,79	168,013	20,7	20,47
3	Powierzchnia dróg (tys.m ²)	23	702 – 23 71 – 27 91 – ok.85	116	102,034	842,5	845,622	125	142,69
4	Ilość obiektów inżynierskich	1	702 – 1 71 – 1 91 – 1	3	17	16	5 mostów 1 wiadukt 10 przepustów	1	1
5	Ilość parkingów niestrzeżonych	0	0	0	0	5	5	0	0
6	Ilość skrzyżowań z sygnalizacją	1	702 – 1 71 – 1 90 – 7	9	5	4	4	5	5

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku przedstawia stan majątku, jakim dysponuje Gmina Miasto Zgierz dla potrzeb realizacji swoich zadań statutowych.