



Zgierz dnia 23 wrzesień 2021 roku

Jakub Filipowicz
Radny Rady Miasta Zgierza

Szanowny Pan
Przemysław Staniszewski
Prezydent Miasta Zgierza

w trybie art. 24 ust. 6 u.s.g
przekazuje do
Prezydenta Miasta Zgierza
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Zgierza
Grzegorz Robert Leśniewicz
2021-09-23

Interpelacja

Szanowny Panie Prezydencie ten temat podejmowałem podczas sesji Rady Miasta Zgierza 24 czerwca 2021 roku. Z uwagi na ogromną ilość głosów w tej sprawie, które do mnie trafiły oraz wiele przeprowadzonych dyskusji zostałem poproszony o powtórne jej przedstawienie. Chodzi o wyznaczenie działki miejskiej na osiedlu 650 – lecia w obrębie ulic Kowalczyka, Parzęczewskiej, Boya Żeleńskiego, Staffa, Kamienna przeznaczonej docelowo do powstania sklepu wielkopowierzchniowego.

Szanowny Panie Prezydencie proszę o podjęcie rozmów w tej sprawie ze Zgierską Spółdzielnią Mieszkaniową, która to dysponuje terenami w tym obrębie miasta. Współpraca w tej sprawie pozwoli uzyskać założony cel poprzez wyznaczenie działki, która w koncepcji zagospodarowania przestrzennego będzie przeznaczona na potrzebę rozwoju strefy handlowej. Budowa w tej części osiedla sklepu wielkopowierzchniowego ułatwiłoby naszym mieszkańcom codzienne funkcjonowanie.

Z poważaniem
Jakub Filipowicz

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierza
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
tel. 42 714 31 02, fax 42 714 31 06
23-09-2021



Przemysław Staniszewski

Prezydent Miasta Zgierz

Zgierz, dnia 29.09. 2021 r.

GN.680. *91* .2021/AA

Pan Jakub Filipowicz
Radny Rady Miasta Zgierz

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 23 września 2021 r., w sprawie dotyczącej powstania sklepu wielkopowierzchniowego na terenie osiedla 650-lecia ponownie informuję, iż:

Na ww. osiedlu, w ramach posiadanego zasobu komunalnego przeznaczona do zbycia i zagospodarowania została nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. Boya –Żeleńskiego 48, dla której w dniu 6 września 2021 r., w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego, wyłoniony został nabywca.

Przedmiotowe działki gruntu były wcześniej wdzierżawiane z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej i usługowej. W tym celu, na wniosek prywatnego podmiotu, dla działki gruntu nr 599/1 wydana była decyzja o warunkach zabudowy z dnia 24 lipca 2014 r., na budowę budynku handlowo-usługowego z częścią gastronomiczną wraz z infrastrukturą techniczną związaną z obiektem. W związku z rezygnacją ówczesnego dzierżawcy z realizacji inwestycji na tym terenie, gmina dwukrotnie wysyłała oferty do kilkunastu podmiotów gospodarczych, w tym także przedsiębiorców z branży spożywczej, celem zainteresowania zagospodarowaniem tego fragmentu miasta. Żaden z zaproszonych podmiotów nie był zainteresowany przystąpieniem do przetargu.

Ostatecznie, z wyłonionym nabywcą zawarta zostanie notarialna umowa sprzedaży z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 26 marca 2020 r., na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działek gruntu nr 599/1 i 599/2 w 125 obrębie miasta Zgierz. Niemniej jednak warunki dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu, mogą zostać określone na mocy decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek podmiotu wyłonionego jako nabywca.

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierz
Wpł. dnia 04-10-2021

