



Urząd Miasta Zgierz

Zgierz, dnia 08.11.2024 r.

GN.680. 81.2024

Pan

Tomasz Dziezic

Radny Rady Miasta Zgierz

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 24 października 2024 r. (data wpływu do urzędu 25 października 2024 r.), w sprawie dotyczącej procedury użyczenia terenu miejskiego – na przykładzie firmy ŻWIR-MAX Przemysław Skupiński informuję, iż:

Umowa użyczenia z ww. podmiotem została zawarta na okres trzech miesięcy, zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Celem nieodpłatnego udostępnienia przedmiotu umowy było jedynie umożliwienie biorącemu uzyskanie odpowiednich zgód i pozwoleń na budowę, bez możliwości realizacji jakiegokolwiek trwałej zabudowy na przedmiocie użyczenia.

W przypadku uzyskania przez biorącego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę przed upływem okresu obowiązywania umowy użyczenia, istniała możliwość zawarcia umowy dzierżawy na okres do 3 lat, na tej samej podstawie prawnej tj. na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy.

Wobec faktu, iż na dzień wydania decyzji o pozwoleniu na budowę ww. umowa użyczenia już nie obowiązywała, a tym samym inwestor nie posiadał formalnie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, Prezydent Miasta Zgierz wniósł o uchylenie w całości decyzji Starosty Zgierskiego udzielającej pozwolenia na budowę, a Wojewoda Łódzki orzekł o jej uchyleniu. Tym samym wygasły przesłanki do zawarcia umowy dzierżawy i jakichkolwiek dalszych stosunków prawnych z firmą ŻWIR-MAX na tym terenie.

Odnosząc się do kwestii protokołu zdawczo-odbiorczego, wyjaśniam, iż przedmiotowa umowa użyczenia miała stanowić jedynie formalną przesłankę do ubiegania się o stosowne pozwolenia, a skoro nie doszło na jej podstawie do jakiegokolwiek faktycznej ingerencji w gruncie, nie było konieczności przejmowania przedmiotu umowy protokołem.



Zap. Prezydenta Miasta Zgierz
Bogusław Boczek
Prezydent Miasta Zgierz

