



Bohdan Bączak
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Zgierz, dnia 15. lipiec 2024r.

PŚ.0003.28.2024

Pan Tomasz Dziejcie
Radny Rady Miasta Zgierza
pl. Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz

W odpowiedzi na interpelację z dnia 1.07.2024r. dotyczącą komunikacji z mieszkańcami w obszarze realizowanych i planowanych inwestycji uprzejmie informuję, że decydem w sprawie podejmowanych działań dotyczących środków wydatkowanych na inwestycje na obszarze Gminy Miasto Zgierz jest Prezydent Miasta wybrany w demokratycznych wyborach przez mieszkańców miasta, a tym samym posiadający pełny mandat do realizacji tych działań

Decyzje zapadają za zgodą i przy udziale Rady Miasta Zgierza, w jawnym głosowaniu radnych, wybranych również przez mieszkańców na swoich reprezentantów, działających w ich interesie. A dokumenty dotyczące inwestycji (m.in. zakres prac, terminy) dostępne są na portalu esesja lub bip.zgierz.pl. Zatem proces informacji mieszkańców jest w pełni jawny i przejrzysty od etapu planowania inwestycji do jej zakończenia.

Wybór wydatkowania środków na dany cel podyktowany jest wieloma czynnikami, m.in. stanem prawnym gruntów, możliwością pozyskania celowego dofinansowania, obowiązującymi przepisami, a także analizą potrzeb mieszkańców lub instytucji (np. MOK – „Stary Młyn”) w oparciu o składane wcześniej wnioski czy petycje.

Wymienione w treści pisma inwestycje realizowane były przez Wykonawców legitymujących się stosownym doświadczeniem oraz zapleczem projektantów i pracowników o wymaganych kwalifikacjach, zweryfikowanych w postępowaniach przetargowych, zgodnie z Ustawą Zamówień Publicznych. Niektóre nie zostały jeszcze zakończone (jak np. ul. Przygraniczna). Inwestycje ze względu na skomplikowany charakter realizowane są pod nadzorem uprawnionych osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie, w oparciu o zapisy obowiązujących ustaw (np. położenie ścieżki w Parku i wzdłuż Rzeki Bzury).

Ze względu na złożoność oraz często przestrzenny zakres realizowane zadania często bywają w jakimś stopniu uciążliwe dla mieszkańców, a na ich finalny efekt trzeba długo czekać. Należy w tym miejscu zaznaczyć, iż prowadzone są działania informacyjne uprzedzające o możliwych utrudnieniach i zakresie planowanych prac poprzez stronę www.miasto.zgierz.pl lub kanały social



tel. 42 714 31 00
fax 42 714 31 14

www.bip.zgierz.pl
www.miasto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz



media Niejednokrotnie mieszkańcy, którzy mieli potrzebę szerszej informacji zgłaszali się do pracowników urzędu w celu doprecyzowania szczegółów inwestycji.

Z uwagi na to, iż programy, nabory i konkursy na dany cel pojawiają się na stronach Instytucji Dofinansujących z reguły z bardzo krótkim terminem składania wniosków, nie ma możliwości prowadzenia długoterminowych i czasochłonnych konsultacji z mieszkańcami.

Pragnę również wyrazić swoje zdziwienie, iż zwarte w treści interpelacji uwagi zwraca Pan z pozycji Radnego Rady Miasta Zgierza, natomiast przez kilka lat piastowania Stanowiska Drugiego Zastępcy Prezydenta w Urzędzie Miasta nie dostrzegał Pan problemów i nie sugerował sposobu ich rozwiązania widząc błędy w każdej z realizowanych dotychczas inwestycji. Również treść załączonego do interpelacji pisma bez podpisu autora, daty, sygnatury, ani wskazania adresata budzi wątpliwości co do wartości użytych w nim argumentów. Bazując na swoim własnym doświadczeniu oraz przyglądając się praktykom innych Samorządów obecnie przyjęta formuła prowadzenia inwestycji jest optymalna. Niestety jest wiele argumentów, które co do zasady są niekorzystne z punktu widzenia interesu publicznego i sprawności realizacji zadań inwestycyjnych, zwłaszcza tych infrastrukturalnych.

Wyniki konsultacji społecznych mogą nie zawsze być reprezentatywne dla całej społeczności. Aktywnie uczestniczący mogą reprezentować jedynie wąski segment mieszkańców, co może prowadzić do decyzji, które nie odzwierciedlają potrzeb i interesów większości. Tym samym konsultacje mogą być zdominowane przez grupy interesu, które mają silne opinie na dany temat, co może prowadzić do niezrównoważonych decyzji, uwzględniających interesy tylko niektórych grup. Taki proces może czasami prowadzić do polaryzacji i konfliktów wśród mieszkańców. Może to tworzyć napięcia w społeczności lokalnej. Mieszkańcy biorący udział w konsultacjach mogą nie mieć wystarczającej wiedzy technicznej lub specjalistycznej, aby w pełni zrozumieć skomplikowane aspekty inwestycji miejskich, a opinie wyrażane w trakcie konsultacji mogą być bardziej emocjonalne niż merytoryczne, co może utrudniać podejmowanie racjonalnych decyzji opartych na danych i analizach. Ponadto organizowanie i prowadzenie konsultacji społecznych może być kosztowne i czasochłonne, wymagając zaangażowania dodatkowych zasobów ludzkich i finansowych, które mogłyby być wykorzystane na inne potrzeby. Proces decyzyjny ulega znacznemu wydłużeniu, co w przypadku pilnych inwestycji może stanowić istotny problem lub wręcz zahamowanie i ryzyko utraty dofinansowań.

W słowach podsumowania należy podkreślić, iż pomimo nie stosowania narzędzia jakim są konsultacje społeczne, oczywiście mieszkańcy mogą zgłaszać problemy i oczekiwania co do prowadzonych działań inwestycyjnych oraz ich planowania w różnych wygodnych dla siebie formach w bezpośrednich kontaktach z komórkami prowadzącymi inwestycje, na sesjach rady miasta, na zebraniach czy stosując formę pisemną, mailową, czy telefoniczną. Wśród mieszkańców znajdują się



również zaangażowani w sprawy swojego otoczenia, którzy interesują się inwestycjami i są w stałym kontakcie z nami na każdym etapie inwestycji.

Odnosząc się natomiast do określonej w interpelacji cyt. "planowana inwestycja deweloperska przy ul. Grunwaldzkiej" należy przede wszystkim zauważyć, iż błędnym jest łączenie tego zagadnienia z inwestycjami miejskimi, ponieważ jest to stricte temat urbanistyczny. Dotyczy on bowiem procedury wydania decyzji o warunkach zabudowy, zainicjowanej z wniosku prywatnego podmiotu. Czynny udział w ww. postępowaniu biorą strony postępowania, ustalone zgodnie z wymogami Kodeksu postępowania administracyjnego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sposób ustalania warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej został ściśle określony w przepisach wykonawczych, które nie przewidują konsultacji społecznych.

Zasady partycypacji społecznej zostały określone przez ustawodawcę dopiero na etapie opracowywania aktów planowania przestrzennego (planów miejscowych czy też planów ogólnych), a ich szeroki wachlarz zastosowania został enumeratywnie wskazany w ww. ustawie.

Rozumiemy, że w czasie natłoku informacji, social mediów, fake newsów i dezinformacji niektórzy mieszkańcy mogą mieć wrażenie niedoinformowania. Ze strony Urzędu Miasta Zgierza czynimy wszystko, aby proces inwestycji był w pełni jawny i transparentny. Proszę również Pana o zaangażowanie i przekazanie mieszkańcom, którzy zgłaszają potrzebę większej informacji o planowanych i realizowanych inwestycjach, miejsc gdzie znajdą wszystkie potrzebne i rzetelne dane: www.miasto.zgierz.pl, bip.zgierz.pl, właściwe miejscowo spotkania Rad Osiedli, pracownicy.

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

Bohdan Bączek
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza



