

**OBWIESZCZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ZGIERZA**

z dnia 15 maja 2024 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych  
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego**

Na podstawie art. 4a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), obwieszczam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2023 r., położonych na obszarze Gminy Miasto Zgierz, stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do obwieszczenia.

Prezydent Miasta Zgierza

**Przemysław Staniszewski**

Załącznik Nr 1 do obwieszczenia

Prezydenta Miasta Zgierza

z dnia 15 maja 2024 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2023 r. położonych na terenie Gminy Miasto Zgierz**

**Dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2023 roku.**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1,62 5,79	2,32 7,89	2,32 5,79	2,32 11,82	-	6,50 7,50	-	-	-	-
	C	1,47 4,63	-	1,62 4,63	-	-	-	-	-	-	-
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1,62 5,79	-	2,32 5,79	1,62 10,08	-	6,50 7,50	-	-	-	-
	C	1,62 5,79	-	1,62 5,79	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	2,32 5,79	-	5,79	5,79	-	-	-	-	-	-
	C	1,62	-	5,79	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**A** – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

**B** – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

**C** – standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej)

\*- budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do obwieszczenia  
Prezydenta Miasta Zgierza  
z dnia 15 maja 2024 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2023 r. położonych na terenie Gminy Miasto Zgierz**

**Dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I I półrocze 2023 roku.**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1,62 5,79	2,32 7,89	2,32 5,79	2,32 11,82	-	6,50 7,50	-	-	-	-
	C	1,62 4,63	-	1,62 4,63	-	-	-	-	-	-	-
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1,62 5,79	-	1,62 5,79	2,32 10,08	-	6,50 7,50	-	-	-	-
	C	1,62 5,79	-	1,62 5,79	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	2,32 5,79	-	5,79	5,79	-	-	-	-	-	-
	C	1,62	-	5,79	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**A** – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

**B** – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

**C** – standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej)

\*- budynek wymaga remontu

- 1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek