

Informacja o stanie mienia Gminy Miasto Zgierz na dzień 31 grudnia 2022 roku

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miasto Zgierz obejmuje zbiór danych dotyczących majątku według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. i przygotowana została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ustęp 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn.zm.).

Założeniem niniejszego opracowania jest publikacja danych o przysługujących Gminie Miasto Zgierz:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach, akcjach),
a ponadto przedstawienie danych dotyczących:
- posiadania składników majątkowych – w formie dzierżawy, najmu, użyczenia,
- zmian w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w złożonej informacji według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.,
- dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- innych zdarzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Pełna i rzetelna informacja może stanowić podstawę do podejmowania trafnych decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych oraz kreowania optymalnej polityki gospodarczej miasta.

Gmina Miasto Zgierz realizuje swoje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40).

Gospodarowanie majątkiem Gminy Miasto Zgierz określają również przepisy:

- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn.zm.),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. z 2016 r. poz.1864),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 342).

Odnosząc się do art. 43 ustawy o samorządzie gminnym **mienie komunalne** stanowi własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Na mienie komunalne Gminy Miasto Zgierz składają się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z przytoczoną wyżej ustawą o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów

jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej **aktywa trwałe** stanowią:

1. wartości niematerialne i prawne,
2. rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - środki trwałe (m. in. grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budynki i budowle, maszyny i urządzenia, ulepszenia w obcych środkach trwałych, inwentarz żywy),
 - środki trwałe w budowie (inwestycje),
 - zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje),
3. należności długoterminowe,
4. długoterminowe aktywa finansowe,
5. wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Sporządzona informacja w celu zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego obejmuje również dane o **aktywach obrotowych**. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, jednak stanowią one również mienie komunalne.

Do grupy aktywów obrotowych zalicza się:

1. należności krótkoterminowe,
2. krótkoterminowe aktywa finansowe.

Informację o stanie mienia komunalnego sporządzono w oparciu o aktualne dane opracowane przez Wydział Księgowości i Wydział Budżetu oraz na bazie danych przekazanych przez jednostki organizacyjne Gminy Miasto Zgierz.

Dane zamieszczone są w układzie tabelarycznym. Zestawienia zawierają informację o stanie ilościowym i wartościowym. W ramach wskazania zmian w zakresie mienia komunalnego uzyskane dane według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. zostały porównane do danych z 31 grudnia 2021 r.

I. Dane o majątku komunalnym i jego zmianach oraz porównanie stanu na dzień 31.12.2022 r. ze stanem na dzień 31.12.2021 r.

Tabela 1. Składniki majątkowe według grup środków trwałych w wartości brutto (Urząd Miasta Zgierza).

lp.	Treść	Grupa	31.12.2021	Zwiększenia	Zmniejszenia	31.12.2022
I	Rzeczowe składniki majątku trwałego		294 782 950,59	20 164 401,81	1 103 826,19	313 843 526,21
1	Grunty	0	32 314 174,78	2 544 740,84	140 680,85	34 718 234,77
2	Budynki i lokale	I	92 249 088,87	1 494 997,64	647 454,26	93 096 632,25
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	II	158 393 718,19	13 456 572,39	0,00	171 850 290,58
4	Kotły, maszyny energetyczne	III	560 894,14	0,00	0,00	560 894,14
5	Maszyny, urządzenia, aparaty	IV	5 298 382,92	2 208 942,42	280 844,06	7 226 481,28
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia, aparaty	V	10 662,00	0,00	0,00	10 662,00
7	Urządzenia techniczne	VI	3 765 397,07	369 581,02	18 865,02	4 116 113,07
8	Środki transportu	VII	1 024 501,29	89 567,50	0,00	1 114 068,79

9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	VIII	1 166 131,33	0,00	15 982,00	1 150 149,33
II	Pozostałe środki trwałe (013)		2 338 488,45	425 751,51	36 168,55	2 728 071,41
III	Środki trwałe w budowie,		12 353 507,52	37 240 608,21	17 867 221,59	31 726 894,14
	w tym współfinansowane ze środków Unii Europejskiej		5 151 295,83	14 511 798,60	8 185 655,13	11 477 439,30
I V	Pozostałe mienie:		0,00	0,00	0,00	0,00
	księgozbiór		0,00	0,00	0,00	0,00
	pomoce naukowe		0,00	0,00	0,00	0,00
	eksponaty muzealne		0,00	0,00	0,00	0,00
V	Wartości niematerialne i prawne		2 850 845,82	14 760,00	5 955,82	2 859 650,00
V I	Długotrwałe aktywa finansowe		13 296 335,27	1 561 200,00	0,00	14 857 535,27
	Razem		325 622 127,65	59 406 721,53	19 013 172,15	366 015 677,03

Tabela 1a. Składniki majątkowe według grup środków trwałych w wartości brutto (jednostki organizacyjne).

lp.	Treść	Grupa	31.12.2021	Zwiększenia	Zmniejszenia	31.12.2022
I	Rzeczowe składniki majątku trwałego		94 204 482,01	1 886 518,20	161 582,81	95 929 417,40
1	Grunty	0	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Budynki i lokale	I	80 017 293,01	315 116,49	75 668,46	80 256 741,04
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	II	9 734 269,42	774 506,43	951,66	10 507 824,19
4	Kotły, maszyny energetyczne	III	1 103 913,56	0,00	0,00	1 103 913,56
5	Maszyny, urządzenia, aparaty	IV	515 634,47	111 857,98	42 260,29	585 232,16
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia, aparaty	V	354 523,75	28 410,00	9 638,00	373 295,75
7	Urządzenia techniczne	VI	733 193,25	478 442,99	16 534,03	1 195 102,21
8	Środki transportu	VII	224 544,68	68 464,07	0,00	293 008,75
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	VIII	1 521 109,87	109 720,24	16 530,37	1 614 299,74
II	Pozostałe środki trwałe (013)		13 567 676,65	1 615 730,25	541 558,28	14 641 848,62
III	Środki trwałe w budowie,		709 764,65	807 450,33	722 100,90	795 114,08
	w tym współfinansowane ze środków Unii Europejskiej		0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Pozostałe mienie:		3 333 275,06	481 909,31	39 625,11	3 775 559,26
	księgozbiór		2 227 816,54	149 071,63	39 625,11	2 337 263,06
	pomoce naukowe		863 066,52	259 192,68	0,00	1 122 259,20
	eksponaty muzealne		242 392,00	73 645,00	0,00	316 037,00
V	Wartości niematerialne i prawne		647 322,52	15 153,11	16 443,77	646 031,86

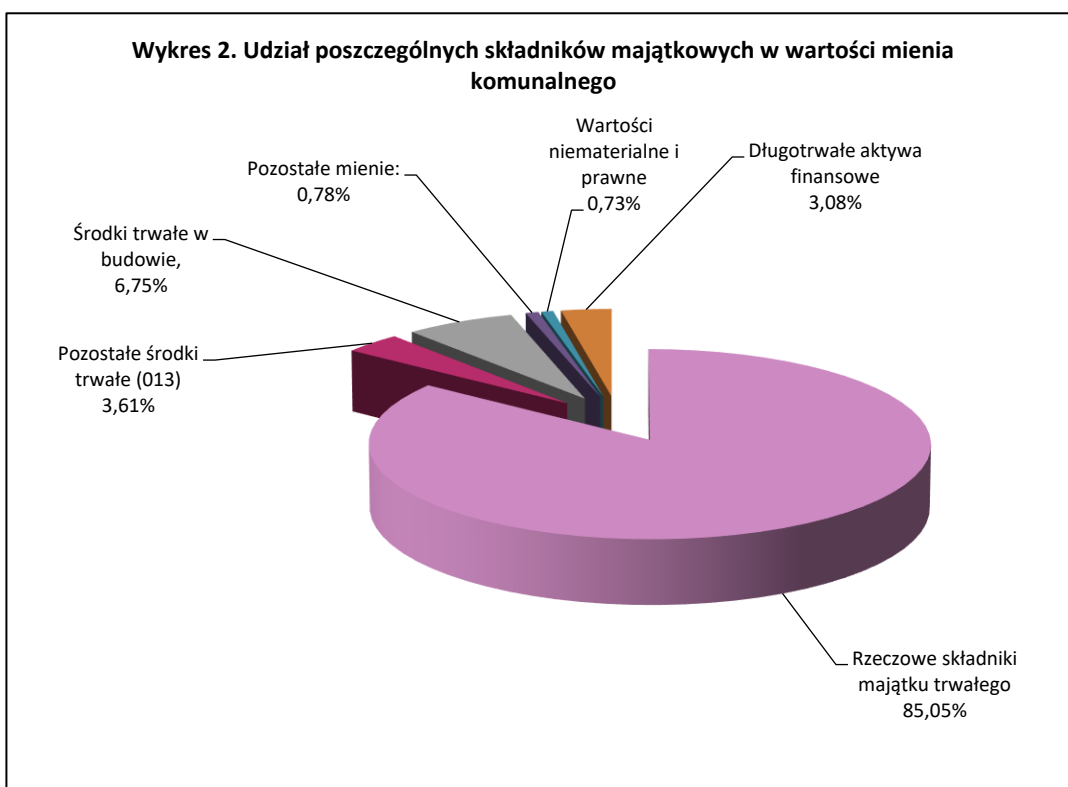
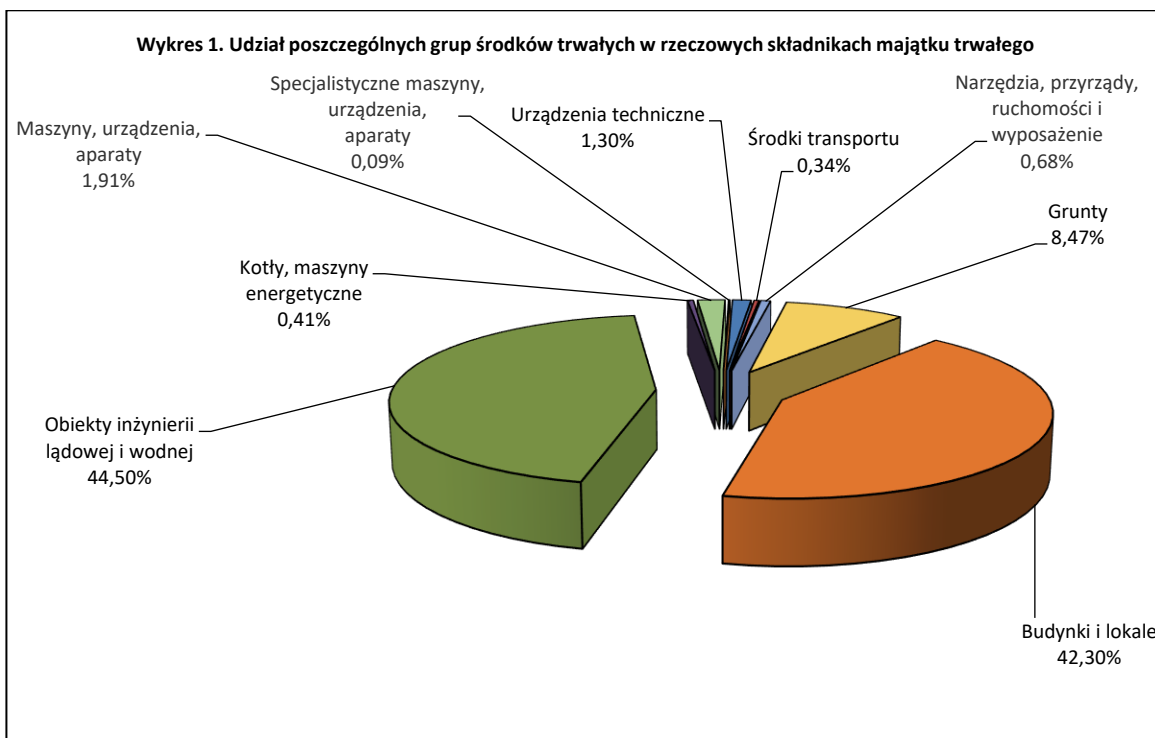
VI	Długotrwałe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem		112 462 520,89	4 806 761,20	1 481 310,87	115 787 971,22

Tabela 1b. Składniki majątkowe Gminy Miasto Zgierz według grup środków trwałych w wartości brutto na 31.12.2022 r.

lp.	Treść	Grupa	Urząd Miasta Zgierza	Jednostki organizacyjne	Razem
I	Rzeczowe składniki majątku trwałego		313 843 526,21	95 929 417,40	409 772 943,61
1	Grunty	0	34 718 234,77	0,00	34 718 234,77
2	Budynki i lokale	I	93 096 632,25	80 256 741,04	173 353 373,29
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	II	171 850 290,58	10 507 824,19	182 358 114,77
4	Kotły, maszyny energetyczne	III	560 894,14	1 103 913,56	1 664 807,70
5	Maszyny, urządzenia, aparaty	IV	7 226 481,28	585 232,16	7 811 713,44
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia, aparaty	V	10 662,00	373 295,75	383 957,75
7	Urządzenia techniczne	VI	4 116 113,07	1 195 102,21	5 311 215,28
8	Środki transportu	VII	1 114 068,79	293 008,75	1 407 077,54
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	VIII	1 150 149,33	1 614 299,74	2 764 449,07
II	Pozostałe środki trwałe (013)		2 728 071,41	14 641 848,62	17 369 920,03
III	Środki trwałe w budowie,		31 726 894,14	795 114,08	32 522 008,22
	w tym współfinansowane ze środków Unii Europejskiej		11 477 439,30	0,00	11 477 439,30
IV	Pozostałe mienie:		0,00	3 775 559,26	3 775 559,26
	księgozbiór		0,00	2 337 263,06	2 337 263,06
	pomoce naukowe		0,00	1 122 259,20	1 122 259,20
	eksponaty muzealne		0,00	316 037,00	316 037,00
V	Wartości niematerialne i prawne		2 859 650,00	646 031,86	3 505 681,86
VI	Długotrwałe aktywa finansowe		14 857 535,27	0,00	14 857 535,27
	Razem		366 015 677,03	115 787 971,22	481 803 648,25

W mieniu komunalnym Gminy Miasto Zgierz w 2022 r. największy udział miały rzeczowe składniki majątku trwałego i stanowiły 85,05%. W ramach rzeczowych składników majątku trwałego znaczącą pozycję zajęły budynki i lokale – 42,30%, obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 44,50% i grunty – 8,47%.

Strukturę wartościową mienia komunalnego wg poszczególnych grup klasyfikacji środków trwałych w wartości brutto przedstawia wykres nr 1, a strukturę wg poszczególnych składników majątkowych przedstawia wykres nr 2.



Wartość rzeczowych składników majątku trwałego według cen ewidencyjnych brutto Gminy Miasto Zgierz na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosiła 409 772 943,61 zł, w tym gruntów 34 718 234,77 zł, których formę dysponowania oraz strukturę własności przedstawia tabela nr 2.

Tabela 2. Struktura własności gruntów Gminy Miasto Zgierz.

Lp.	Struktura własności gruntów	Ilość na 31.12.2021 r.	Ilość na 31.12.2022 r.
1	Grunty stanowiące własność Gminy Miasto Zgierz	593 ha	591 ha*

2	Grunty stanowiące własność Gminy Miasto Zgierz oddane w użytkowanie	1 ha	1 ha
3	Grunty stanowiące własność Gminy Miasto Zgierz oddane w użytkowanie wieczyste	39 ha	39 ha
4	Grunty stanowiące własność Gminy Miasto Zgierz oddane w administrowanie jednostkom organizacyjnym miasta	117 ha	117 ha

* W roku 2022 sprzedano 31 380 m² gruntów gminnych, a nabyto 11 620 m² gruntów. W rezultacie ubyło 19 760 m², tj. 2 ha (w zaokrągleniu do pełnych ha).

Źródło informacji: Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa

Oprócz środków sklasyfikowanych w powyższych grupach Gmina Miasto Zgierz posiadała:

- środki trwałe w budowie na kwotę 32 522 008,22 zł, w tym środki trwałe w budowie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w wysokości 11 477 439,30 zł.
- długotrwałe aktywa finansowe na kwotę 14 857 535,27 zł.

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Miasto Zgierz na dzień 31 grudnia 2022 r. w wartości ewidencyjnej brutto wyniosła 481 803 648,25 zł i wzrosła w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2021 r. o 43 718 999,71 zł, co jest przede wszystkim efektem realizacji inwestycji z udziałem środków unijnych.

Nakłady finansowe na środki trwałe w budowie poniesione w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wyniosły 37 240 608,21 zł.

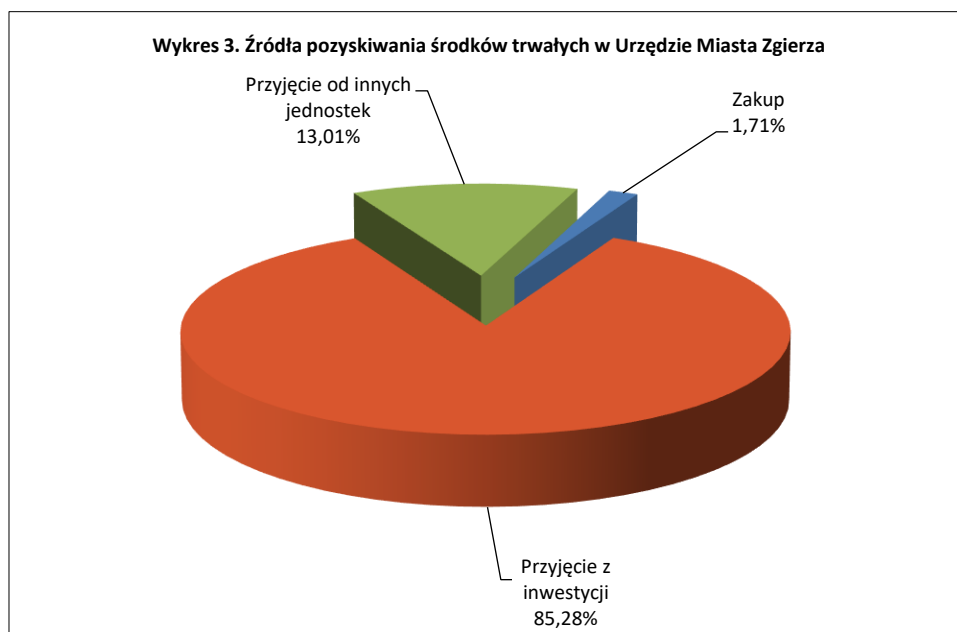
Szczegółowy wykaz realizowanych zadań inwestycyjnych w roku 2022 zaewidencjonowanych na koncie 080 „Środki trwałe w budowie (inwestycje)” przedstawia tabela nr 3.

Tabela 3. Wykaz zadań inwestycyjnych realizowanych w roku 2022.

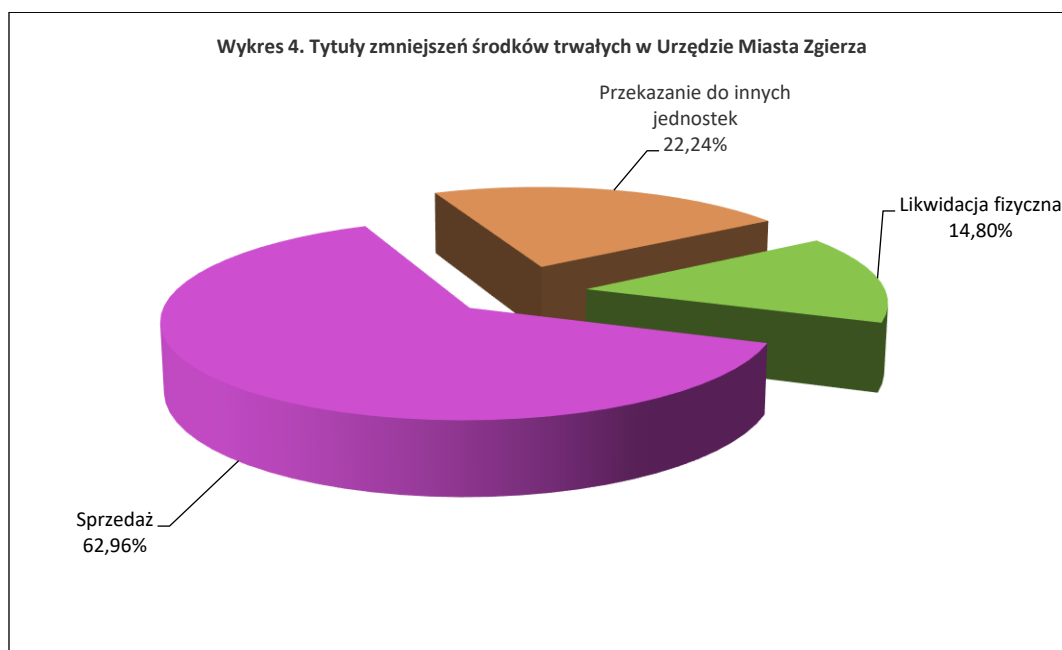
nazwa zadania inwestycyjnego	nr zadania	nakłady inwestycyjne
Przebudowa dróg gruntowych i bitumicznych na terenie Gminy Miasto Zgierz - WPF	0186820	157 440,00
Budowa odcinka ulicy Żytnej od ulicy Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego do ulicy Polnej ze skrzyżowaniem z ulicą Juliana Tuwima - WPF	0187900	30 819,34
Rozbudowa ulicy Podgórnej i Tatrzańskiej w Zgierzu	0187910	251 516,00
Przebudowa dróg na terenie Gminy Miasto Zgierz – ulica Norwida, ulica Reja - WPF	0188710	856 210,00
Przebudowa dróg na terenie Gminy Miasto Zgierz – ulica Proboszczewice, ulica Boczna	0188720	2 594 589,92
Przebudowa przejścia dla pieszych na ul. Długiej przy ul. Skłodowskiej-Curie w Zgierzu - WPF	0189120	213 776,82
Przebudowa przejścia dla pieszych na ul. Tuwima przy Żłobku w Zgierzu - WPF	0189130	213 776,82
Przebudowa przejścia dla pieszych na ul. Długiej przy KPP w Zgierzu - WPF	0189140	213 776,82

Przebudowa przejścia dla pieszych na ul. Długiej przy Starostwie Powiatowym w Zgierzu - WPF	0189150	144 975,08
Przebudowa przejścia dla pieszych na ul. Długiej przy ul. Szwarca w Zgierzu - WPF	0189160	228 520,06
Budowa ulicy Wandy Chotomskiej w Zgierzu - WPF	0189360	63 700,00
Przebudowa dróg na terenie Gminy Miasto Zgierz - ul. Dąbrowskiego, ul. Barlickiego - WPF	0189370	33 825,00
Przebudowa ciągu dróg gminnych stanowiących ul. Przygraniczną oraz Fijałkowskiego w Zgierzu - WPF	0189010	856 080,00
Budowa ciągu ulic w dzielnicy przemysłowej po byłych zakładach ZPB Boruta – ul. Łukasińskiego, Boruty, Miroszewskiej, Struga w Zgierzu - WPF	0189000	160 000,00
Poprawa jakości, funkcjonowania i rozwój oferty systemu transportowego na terenie Gminy Miasto Zgierz - WPF	0188090	1 540 387,45
Modernizacja infrastruktury torowo - sieciowej na odcinku pl. Kilińskiego – Kurak (wraz ze zjazdem w drodze 91) w Zgierzu - WPF	0188760	231 991,34
Budowa przegrody akustycznej od strony boisk przy Szkole Podstawowej Nr 5 w Zgierzu - WPF	0188480	118 847,72
Adaptacja istniejącego budynku na potrzeby Zgierskiego Centrum Seniora - WPF	0189100	355 299,65
Szlakiem architektury włókienniczej - rewitalizacja miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM - WPF	0187160	16 084 384,13
Modernizacja energetyczna budynków zasobu komunalnego oraz użyteczności publicznej na terenie Miasta Zgierza	0186580	2 141 282,08
Poprawa stanu obiektów zabytkowych na terenie Zgierza w celu utrzymania funkcji kulturalnych - WPF	0189200	11 040,34
Przywrócenie należytego stanu Pomnikowi Stu Straconych w Zgierzu - WPF	0188790	104 802,00
Modernizacja Hali Sportowej MOSiR w Zgierzu - WPF	0188570	3 296 682,11
Modernizacja Hali Sportowej MOSiR w Zgierzu, ul. Wschodnia 2 wraz z docelowym rozszerzeniem jej funkcjonalności w tym pełnienia funkcji hali lodowej - etap VI - WPF	0189210	4 687 464,97
Uzupełnienie infrastruktury na potrzeby uprawiania sportu na terenie Ośrodka „Malinka” w Zgierzu - WPF	0189400	100 000,00
Budowa i utwardzenie ciągów komunikacyjnych na działce gruntu nr 406/15 i 238/13 w 129 obrębie miasta Zgierza	0189410	46 000,00
Modernizacja rowów melioracyjnych na terenach będących własnością Gminy Miasto Zgierz	0189420	24 993,60
Zakup trwale związanego z gruntem naniesienia budowlanego - ogrodzenia terenu byłego stoku narciarskiego, położonego na działkach	0189070	24 600,00

5	Modernizacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Przyjęcie od innych jednostek	2 122 897,15	334 182,30	3 000,00	0,00	163 391,55	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Zmniejszenia wartości, w tym:	140 680,85	647 454,26	0,00	0,00	280 844,06	0,00	18 865,02	0,00	15 982,00
1	Sprzedaż	49 112,24	645 898,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Przekazanie do innych jednostek	91 568,61	1 555,80	0,00	0,00	138 353,30	0,00	13 965,02	0,00	0,00
4	Likwidacja fizyczna	0,00	0,00	0,00	0,00	142 490,76	0,00	4 900,00	0,00	15 982,00
5	Inwentaryzacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



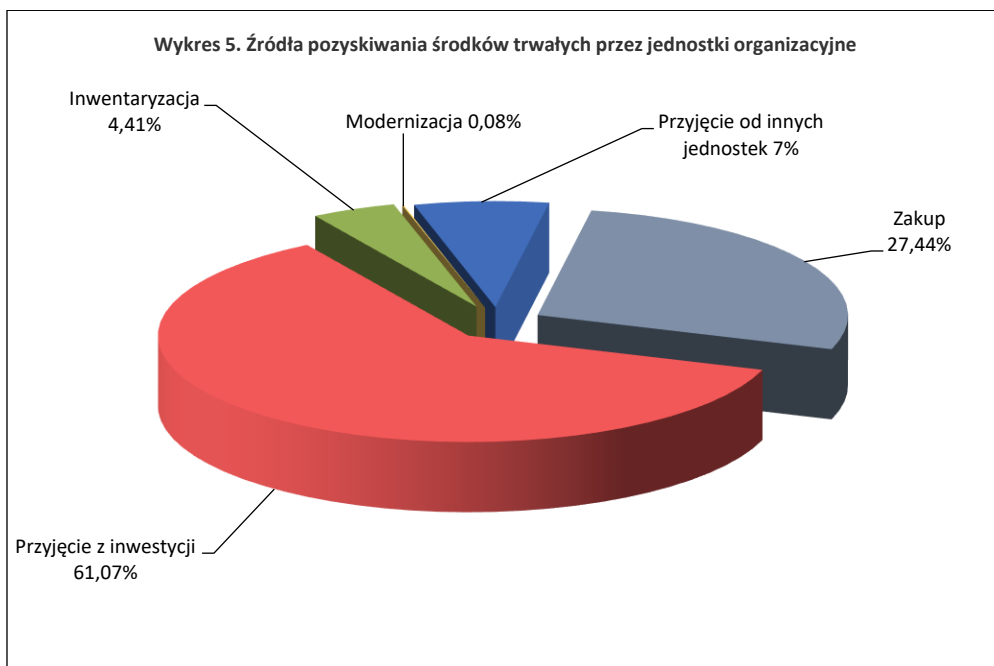
Analizując dane zawarte w tabeli nr 4 i wykresie nr 3 można stwierdzić, iż podstawowym źródłem pozyskiwania majątku przez jednostkę budżetową – Urząd Miasta Zgierza – było przyjęcie z inwestycji 85,28%.



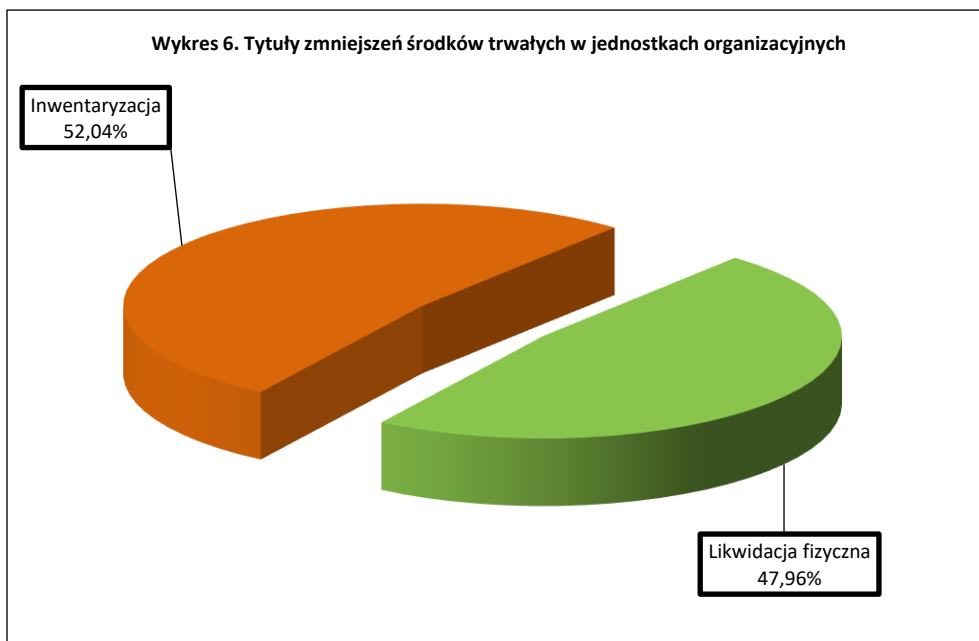
W przypadku zmniejszeń wartości majątku największy udział miała sprzedaż – 62,96%.

Tabela 4a. Zestawienie zmian w wartości brutto środków trwałych jednostek organizacyjnych Miasta Zgierza w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

lp.	Tytuł	Grupa 0	Grupa I	Grupa II	Grupa III	Grupa IV	Grupa V	Grupa VI	Grupa VII	Grupa VIII
I	Zwiększenie wartości, w tym:	0,00	315 116,49	774 506,43	0,00	111 857,98	28 410,00	478 442,99	68 464,07	109 720,24
1	Zakup	0,00	0,00	56 744,99	0,00	42 743,92	28 410,00	279 161,87	68 464,07	42 092,19
2	Przyjęcie z inwestycji	0,00	268 723,09	671 079,68	0,00	0,00	0,00	155 419,00	0,00	56 954,61
3	Inwentaryzacja	0,00	0,00	46 681,76	0,00	0,00	0,00	25 782,12	0,00	10 673,44
4	Darowizny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Modernizacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 494,00	0,00	0,00
6	Przyjęcie od innych jednostek	0,00	46 393,40	0,00	0,00	69 114,06	0,00	16 586,00	0,00	0,00
II	Zmniejszenie wartości, w tym:	0,00	75 668,46	951,66	0,00	42 260,29	9 638,00	16 534,03	0,00	16 530,37
1	Sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Przekazanie do innych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Likwidacja fizyczna	0,00	3 204,58	0,00	0,00	42 260,29	9 638,00	5 860,59	0,00	16 530,37
5	Inwentaryzacja	0,00	72 463,88	951,66	0,00	0,00	0,00	10 673,44	0,00	0,00



Podstawowym źródłem pozyskiwania majątku przez jednostki organizacyjne było przyjęcie z inwestycji – 61,07% i zakup – 27,44%.



Zmniejszenie stanu środków trwałych nastąpiło w wyniku inwentaryzacji – 52,04% i likwidacji fizycznej – 47,96%.

II. Analiza udziałów Gminy Miasto Zgierz w spółkach prawa handlowego.

Gmina Miasto Zgierz posiada udziały w następujących spółkach prawa handlowego:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zgierzu;
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Zgierzu;
3. Zgierskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne „MARKAB” Spółka z o.o. w Zgierzu;
4. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Zgierzu;
5. „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Spółka z o.o. w Zgierzu.

Wartość udziałów Gminy Miasto Zgierz w spółkach prawa handlowego według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r., na podstawie centralnej informacji Krajowego Rejestru Sądowego, wynosiła 13 980 664,07 zł przy kapitale zakładowym 146 976 226,07 zł.

Na dzień 31.12.2022 r. w KRS nie zostały uwzględnione zmiany z tytułu objęcia 17 136 nowo utworzonych udziałów o łącznej wartości 856 800,00 zł w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Zgierzu (akt notarialny A 2014/2022).

Ponadto Gmina Miasto Zgierz jest członkiem Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych Polskiego Zakładu Ubezpieczeń Wzajemnych i posiada jeden udział o wartości 100 zł w kapitale rezerwowym TUW PZUW.

Tabela 5. Wartość udziałów w poszczególnych spółkach prawa handlowego.

lp.	nazwa spółki	wysokość kapitału zakładowego	liczba udziałów	wartość udziału	wartość udziałów na dzień 31.12.2022	procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym
1	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zgierzu	2 980 000,00	1 490	2 000,00	2 980 000,00	100,00
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Zgierzu	1 935 050,00	38 041	50,00	1 902 050,00	100,00
3	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne MARKAB Spółka z o.o. w Zgierzu	79 800,00	66	600,00	39 600,00	49,62
4	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Zgierzu	80 702 626,07	1	4 469 014,07	4 469 014,07	5,54
5	Wodociągi i Kanalizacja - Zgierz Spółka z o.o. w Zgierzu	61 278 750,00	3 672	1 250,00	4 590 000,00	7,49
Razem		146 976 226,07	X	X	13 980 664,07	X

III. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności.

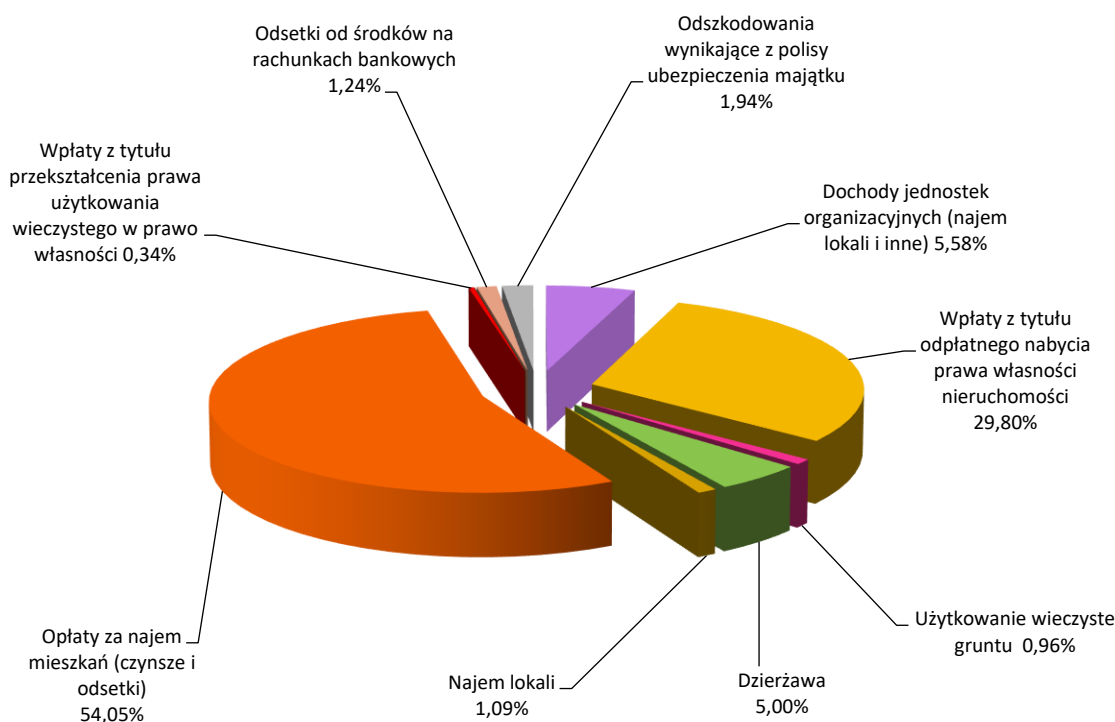
Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania w okresie sprawozdawczym ilustruje tabela nr 6.

Tabela 6. Dochody z majątku Gminy Miasto Zgierz w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Ip.	Rodzaj dochodu	Dochody uzyskane w okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022
1	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości, w tym: grunty lokale	4 975 096,13 944 517,16 4 030 578,97
2	Użytkowanie wieczyste gruntu	159 544,93
3	Dzierżawa	834 061,80
4	Najem lokali	181 416,50
5	Opłaty za najem mieszkań (czynsze i odsetki)	9 023 821,80
6	Wpłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	57 456,71
7	Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	0,00
8	Wpływy z dywidend	0,00
9	Odsetki od środków na rachunkach bankowych, w tym: Wydział Księgowości Wydział Budżetu	207 463,78 1 674,29 205 789,49
10	Odszkodowania wynikające z polisy ubezpieczenia majątku, w tym: Urząd Miasta Zgierza jednostki organizacyjne	324 217,69 260 289,50 63 928,19
11	Dochody jednostek organizacyjnych (najem lokali i inne)	930 962,40
Razem		16 694 041,74

W roku 2022 Gmina Miasto Zgierz wraz z jednostkami organizacyjnymi z tytułów wymienionych powyżej uzyskała dochody w wysokości 16 694 041,74 zł.

**Wykres 7. Struktura dochodów według sposobu ich pozyskiwania
w okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022**



Z powyższego wykresu wynika, iż w strukturze dochodów z mienia komunalnego Gminy Miasto Zgierz uzyskanych w okresie 01.01.2022 do 31.12.2022 największy udział miały wpłaty z tytułu czynszów, które stanowiły 54,05% ogółu dochodów oraz wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości, które stanowiły 29,80% ogółu dochodów.

IV. Informacje o innych zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia komunalnego.

Istotny wpływ na majątek Gminy Miasto Zgierz mają zaciągnięte kredyty i obligacje.

Stan zobowiązań długoterminowych w ujęciu rzeczowo – finansowym na dzień 31.12.2021 r. i 31.12.2022 r. przedstawia tabela nr 7.

Tabela 7. Zobowiązania długoterminowe

lp.	Zobowiązania wg tytułów dłużnych	Stan zobowiązań na dzień 31.12.2021	Stan zobowiązań na dzień 31.12.2022
1	Kredyty bankowe	4 021 430,00	3 363 638,00
2	Papiery wartościowe (obligacje)	61 060 000,00	72 060 000,00
3	Pożyczka (WFOŚiGW)*	166 702,96	125 027,20
Razem		65 248 132,96	75 548 665,20

Zobowiązania długoterminowe z tytułu zaciągniętych kredytów bankowych na dzień 31.12.2022 r. w porównaniu do stanu na dzień 31.12.2021 r. zmniejszyły się o kwotę 657 792,00 zł.

Zadłużenie z tytułu wyemitowanych obligacji wzrosło o kwotę 11 000 000,00 zł.

*Pożyczka na dofinansowanie zadania: "Doposażenie infrastruktury w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi".

Stan zobowiązań krótkoterminowych przedstawia tabela nr 8.

Tabela 8. Stan zobowiązań krótkoterminowych

Jednostka	Na 31.12.2021	Na 31.12.2022
UM	5 783 603,95	4 067 074,48
MOPS	14 836,44	56 844,62
JEDNOSTKI OŚWIATOWE	310 299,03	271 113,12
SM	4 905,34	8 636,68
MOSIR	63 499,16	57 714,43
MUK	4 723,23	1 000,00
ŻŁOBEK	3 369,35	2 706,58
INSTYTUCJE KULTURY	32 633,80	13 532,76
OGÓŁEM	6 217 870,30	4 478 622,67

Gmina Miasto Zgierz na dzień 31.12.2022 r. posiadała zobowiązania krótkoterminowe z tytułu zakupu towarów i usług w wysokości 4 478 622,67 zł.

Zobowiązania długoterminowe Gminy Miasto Zgierz przypadające do spłaty w latach 2024-2034 z tytułu realizacji inwestycji „Termomodernizacja budynków oświatowych Miasta Zgierza” w formule PPP na koniec 2022 roku wyniosły 13 711 210,30 zł.

Gmina Miasto Zgierz na dzień 31.12.2022 r. nie miała zobowiązań wymagalnych.

V. Wierzytelności przysługujące Gminie Miasto Zgierz według stanu na dzień 31.12.2022 r.

Informacją niniejszą objęto dane dotyczące wierzytelności w zakresie podatków i opłat lokalnych oraz innych przysługujących Gminie Miasto Zgierz.

Tabela 9. Należności krótkoterminowe Gminy Miasto Zgierz i jednostek organizacyjnych z wybranych źródeł dochodów według stanu na 31.12.2021 r. i 31.12.2022 r.

Lp.	Źródło dochodów	Należności pozostałe do zapłaty na 31.12.2021 r.		Należności pozostałe do zapłaty na 31.12.2022 r.	
		Ogółem	Zaległości	Ogółem	Zaległości
1	Podatek od nieruchomości osób prawnych	3 596 031,09	3 596 030,47	3 863 428,03	3 863 427,03
2	Podatek od nieruchomości osób fizycznych	3 707 030,92	3 682 926,28	4 039 562,94	4 023 705,45
3	Podatek rolny – osoby fizyczne	15 172,24	15 041,29	17 990,50	17 980,94
4	Podatek leśny – osoby prawne	1,00	1,00	85,00	85,00

5	Podatek od środków transportu – os. prawne	43 996,86	43 996,86	51 837,17	51 837,17
6	Podatek od środków transportu – os. fizyczne	486 617,21	486 617,21	482 740,42	481 419,42
7	Mandaty Straży Miejskiej	111 797,54	111 797,54	147 073,78	147 073,78
8	Użytkowanie wieczyste – opłata roczna	151 948,51	151 948,51	164 373,69	164 373,69
9	Dzierżawa i najem – os. prawne	65 860,61	65 860,61	58 670,44	58 670,44
10	Dzierżawa i najem – os. fizyczne	140 135,91	140 135,91	150 831,57	150 831,57
11	Opłata adiacencka	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego	41 585,29	41 585,29	39 732,94	39 732,94
13	Odpłatne nabycie prawa własności - gruntu	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Odpłatne nabycie prawa własności - lokalu	133 603,74	133 603,74	135 568,99	135 568,99
15	Należności Urzędów Skarbowych	739 396,05	656 007,98	502 353,67	485 578,56
16	Zaliczki alimentacyjne MOPS	1 588 444,30	1 588 444,30	1 582 967,22	1 582 967,22
17	Mandaty MUK	2 468 397,66	2 251 191,17	2 701 677,64	2 306 841,22
18	Wynajem lokali (czynsze i odsetki)	12 158 987,91	12 158 987,91	12 238 095,33	12 238 095,33
	Razem	25 449 006,84	25 124 176,07	26 176 989,33	25 748 188,75

Z powyższej tabeli wynika, iż w strukturze należności z mienia komunalnego Gminy Miasto Zgierz na 31.12.2022 r. największy udział mają wierzytelności z tytułu czynszów, które stanowią 46,75%, podatek od nieruchomości – 30,19%, mandaty MUK – 10,32% oraz zaliczki alimentacyjne MOPS, które stanowią 6,05% ogółu należności.

VI. Charakterystyka dróg publicznych Gminy Miasto Zgierz.

Drogi publiczne ze względu na funkcje dzielą się na następujące kategorie:

- drogi krajowe,
- drogi wojewódzkie,
- drogi gminne,
- drogi powiatowe.

Drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa, z kolei pozostałe z wyżej wymienionych kategorii dróg są własnością samorządu województwa, gminy i powiatu.

Szczegółowe dane dotyczące rodzajów i podziału dróg określa ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.).

Poniżej przedstawiona tabela nr 10 zawiera dane o drogach, drogowych obiektach inżynierskich w rozumieniu w/w ustawy oraz inne informacje związane z drogami publicznymi na terenie miasta uzyskane z Wydziału Infrastruktury Technicznej Urzędu Miasta Zgierza.

Tabela 10. Charakterystyka dróg publicznych wraz z informacją dodatkową.

Lp.	Wyszczególnienie	Drogi wojewódzkie		Drogi krajowe		Drogi gminne		Drogi powiatowe	
		31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022
1	Ilość dróg (szt.)	1	1	2	2	372	372	15	15
2	Długość dróg (km)	2,9	2,9	14,26	14,26	167,79	167,79	20,7	20,7
3	Powierzchnia dróg (tys.m ²)	23	23	116	116	842,5	842,5	125	125
4	Ilość obiektów inżynierskich	1	1	3	3	16	16	1	1
5	Ilość parkingów niestrzeżonych	0	0	0	0	5	5	0	0
6	Ilość skrzyżowań z sygnalizacją	1	1	9	9	4	4	5	5

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku przedstawia stan majątku, jakim dysponuje Gmina Miasto Zgierz dla potrzeb realizacji swoich zadań statutowych.