

**UCHWAŁA NR XXVII/323/16
RADY MIASTA ZGIERZA**

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, poz. 1579) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016 r. poz. 779) **Rada Miasta Zgierza**

uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatkowe od nieruchomości położonych na terenie miasta Zgierza:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,82 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,20 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,35 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,50 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,00 zł**, w tym przeznaczonych na przechowywanie opału lub wykorzystywanych na pralnie i znajdujących się na terenie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym – **3,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.).

§ 2. Zwalnia się z podatku:

- 1) grunty i budynki zajęte na potrzeby prowadzenia działalności wychowawczo-dydaktycznej i opiekuńczej dla dzieci;
- 2) budynki i grunty zajęte pod cmentarze;

- 3) budowle i urządzenia służące do oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych wykorzystywane w celu realizowania zadań własnych gminy;
- 4) budynki, budowle i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
- 5) budynki i grunty stanowiące zasoby komunalne zajmowane na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale lokalu oraz oddane w administrowanie, najem, użyczenie lub użytkowanie, z wyjątkiem powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 6) budynki, budowle i grunty zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności w zakresie upowszechniania kultury;
- 7) budynki, budowle i grunty zajęte na potrzeby usług w zakresie lecznictwa zamkniętego, z wyjątkiem powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 8) budynki stanowiące zasoby komunalne zrewitalizowane ze środków pomocowych uzyskanych przez Gminę Miasto Zgierz.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XIII/178/15 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 9 listopada 2015 r. poz. 4275), uchwała Nr XIV/190/15 Rady Miasta Zgierza z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/178/15 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 7 grudnia 2015 r. poz. 4946), uchwała Nr XVIII/235/16 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/178/15 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 21 marca 2016 r. poz. 1348).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 roku i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.



Przewodniczący Rady Miasta Zgierza

Radosław Gajda