

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, w związku z art. 35 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561) oraz § 6 ust. 1 i 4, § 12, § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z 2020 r. poz. 1698)

### Prezydent Miasta Zgierza

zawiadamia, że w dniu 29 października 2021 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Zgierza, Plac Jana Pawła II nr 16, sala 114 odbędzie się:

### I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

#### na sprzedaż prawa własności niżej opisanej działki gruntu

położenie nieruchomości	numer ewid. działki	jednostka rejestrowa, numer obrębu, oznaczenie użytków	pow. w m <sup>2</sup>	cena wywoławcza nieruchomości w zł	wadium w zł
Zgierz, ul. Błog. Królowej Jadwigi bez numeru	344/5	JR G696 obr. Zgierz 116 dr-drogi	227	<b>26.000,00</b> <i>(słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy 00/100)*</i>	<b>2.500,00</b> <i>(słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100)</i>

\*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT.

**KW Nr LD1G/00045582/8** - prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu:

DZIAŁ I-O – miejscowość Zgierz; działki numer: 344/2, **344/5**, 344/7, 344/10; ul. Zawiszy 54; sposób korzystania: działka gruntu; obszar całej nieruchomości 0,0886 ha. *Działki nr ewid. 344/2, 344/7 i 344/10 nie są przedmiotem sprzedaży.*

DZIAŁ II – właściciel Gmina Miasto Zgierz.

DZIAŁ I-SP, III i IV – wpisów brak.

#### **Opis nieruchomości, przeznaczenie oraz sposób jej zagospodarowania:**

Działka gruntu oznaczona nr ewid. 344/5 ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieutwardzona i nieogrodzona. Przedmiotowa działka jest nieuzbrojona, przy czym ma możliwość uzbrojenia w media instalacyjne znajdujące się w ulicach. Działka ma bezpośredni dostęp do ulicy Błogosławionej Królowej Jadwigi.

Ww. działka zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części Zgierza, w dzielnicy „Chełmy - Łagiewnicka”, w rejonie ulic: Letniej, Młodzieżowej, Błogosławionej Królowej Jadwigi i Zawiszy, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza” przedmiotowa działka położona jest w jednostce planistycznej nr 19 – „Krzywie”, w obszarze o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 19/MN.

**Przedmiotowa działka z uwagi na kształt, położenie i wymiary nie może stanowić odrębnej nieruchomości i została przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

#### **Warunki przetargu:**

1. Wadium w PLN w wyżej określonej wysokości, należy wpłacać przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Miasto Zgierz Nr 74878300040017230320000108 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób aby **najpóźniej w dniu 21 października 2021 r.** wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.
2. Osoby uprawnione, które wpłaciły wadium, są zobowiązane zgłosić uczestnictwo w przetargu **do dnia 22 października 2021 r. do godz. 15<sup>00</sup>** składając w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Zgierza, Plac Jana Pawła II nr 16 pok. 1, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „PRZETARG BŁOG. KRÓLOWEJ JADWIGI dz. nr 344/5” aktualne dokumenty poświadczające posiadanie prawa własności nieruchomości przyległej do działki gruntu nr ewid. 344/5 położonej w Zgierzu przy ul. Błog. Królowej Jadwigi oraz kserokopię wpłaty wadium.

3. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona na stronie podmiotowej BIP pod adresem [bip.zgierz.pl](http://bip.zgierz.pl) (nieruchomości/sprzedaż gruntów) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zgierza nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium, dokumenty potwierdzające tożsamość, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosowne pełnomocnictwo notarialne. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego - z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu lub stosownym pełnomocnictwem notarialnym, bądź przedłożenie notarialnego ustanowienia ustroju rozdzielności majątkowej. W przypadku przystąpienia do przetargu współwłaścicieli nieruchomości przyległej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność wszystkich współwłaścicieli lub jednego - z przedłożeniem stosownego pełnomocnictwa notarialnego lub zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu od pozostałych współwłaścicieli.
5. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się:
  - 5.1. ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości,
  - 5.2. z uwarunkowaniami możliwości zagospodarowania – szczegółowych informacji w tej sprawie udziela Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Zgierza pok. 225, tel. 42/ 716 28 54 wew. 191.
6. Uczestnikom, którzy nie zostali wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu (przy braku innej dyspozycji) na konto, z którego należność została przelana.
7. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który w wyniku przetargu został wyłoniony jako nabywca, od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
10. Podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
11. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
12. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz wszelkich wpisów, opłat sądowych.
13. Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Gmina Miasto Zgierz odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń. Wszelkie obciążenia finansowe związane z uzbrojeniem nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej, przystosowaniem i przygotowaniem nieruchomości do zamierzonej formy użytkowania, jak również wznowieniem i okazaniem geodezyjnych granic nieruchomości oraz uregulowaniem stosunków sąsiedzkich ponosi nabywca nieruchomości.
15. Gmina Miasto Zgierz nie ponosi odpowiedzialności za warunki geotechniczne gruntu, wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane, a także za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla sprzedawanej nieruchomości.
16. Gmina Miasto Zgierz nie dysponuje danymi dotyczącymi warunków gruntowo-wodnych oraz występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu przykrytych warstwą gleby. Osoby zainteresowane mogą, za zgodą gminy, wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
17. Nabywca nieruchomości w trakcie realizacji na niej inwestycji zobowiązany będzie do spełnienia wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez stosowny organ na wniosek nabywcy.
18. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Zgierza oraz dbania o stan sanitarny działki jak i jej otoczenia.
19. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu złożyć do Prezydenta Miasta Zgierza skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Skargę należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Urzędu Miasta Zgierza, pok. 1.
20. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informacja o wyniku przetargu, zawierająca m.in. imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości, zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie podmiotowej BIP pod adresem [bip.zgierz.pl](http://bip.zgierz.pl) (nieruchomości/sprzedaż gruntów) oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zgierza na okres co najmniej 7 dni.

21. Organizator przetargu zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
**Ww. umowa zostanie zawarta nie później niż 35 dnia licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, po dokonaniu wpłaty przez nabywcę.**
22. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży, bez okazania granic.
23. Prezydentowi Miasta Zgierza przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.
24. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszych warunkach przetargu stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).
25. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwanej dalej RODO) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).
  1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w procesie wyłonienia nabywcy nieruchomości jest Prezydent Miasta Zgierza z siedzibą w Zgierz, Plac Jana Pawła II nr 16. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: e-urząd@umz.zgierz.pl lub epuap.gov.pl skrytka epuap:/4ebn4d0m4f/skrytka bądź na adres Urzędu Miasta Zgierz wskazany powyżej.
  2. Będą przetwarzane następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer PESEL, stan cywilny.
  3. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne w celu:
    - a. przeprowadzenia postępowania przetargowego (podstawa prawna: art. 6 ust.1 lit. c oraz art. 6 ust.1 lit. e RODO).
    - b. podpisania, wykonania i rozliczenia umowy (podstawa prawna: art. 6 ust.1 lit. b RODO).
  4. W każdej chwili oferentowi przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przetwarzanych w celu i na podstawie wskazanych w pkt. 3. Przystaniemy przetwarzać dane oferenta w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec interesów, praw i wolności oferenta lub dane te będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
  5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych oferentowi przysługuje również prawo dostępu do swoich danych, poprawiania ich oraz złożenia skargi w związku z ich przetwarzaniem do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  6. Dane osobowe oferenta będą przechowywane przez okres:
    - a. dla danych przetwarzanych w procesie przeprowadzenia postępowania przetargowego dane osobowe będą przetwarzane przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia wynikające z ww. procedury i zawartej notarialnej umowy sprzedaży;
    - b. dla danych przetwarzanych w procesie przeprowadzenia przetargu, jeżeli nie dojdzie do wyłonienia oferenta jako nabywcy nieruchomości i zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, dane osobowe związane z uczestnictwem w przetargu zostaną niezwłocznie usunięte.
  7. Dane osobowe oferenta mogą być przekazywane notariuszowi w celu wykonania czynności notarialnych lub w razie gdyby okazało się to konieczne zewnętrznym kancelariom prawnym. Poza tym dane mogą być udostępniane innym podmiotom wyłącznie, gdy nakazuje tego przepis prawa.
  8. Informujemy, że nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i dane osobowe oferentów nie są profilowane.
26. Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zgierza, na stronie pod adresem [www.bip.zgierz.pl](http://www.bip.zgierz.pl) (nieruchomości/sprzedaż gruntów) oraz w dzienniku „monitorurzedowy.pl” na stronie internetowej pod adresem [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

*Bogdan Bączek*  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza