

Zgierz dnia 24 czerwiec 2021 roku

Jakub Filipowicz

Radny Rady Miasta Zgierza



Szanowny Pan

Przemysław Staniszewski

Prezydent Miasta Zgierza

w trybie art. 24 ust. 6 u.s.g.
przekazuje do:
Prezydenta Miasta Zgierz

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Zgierza

Gregorz Robert Lesniewicz
Interpelacja
2021-06-24

Szanowny Panie Prezydencie proszę w imieniu swoim oraz mieszkańców o podjęcie działań mających na celu wyznaczenie działki miejskiej na osiedlu 650 – lecia w obrębie ulic Parzęczewskiej, Boya Żeleńskiego, Staffa, Kamienna przeznaczonych docelowo do powstania sklepu wielkopowierzchniowego. Osoby mieszkające w okolicy krańcówki autobusowej, Szkoły Podstawowej nr 12 czy Kościoła pod wezwaniem Najświętszej Maryi Panny Różańcowej mają utrudniony dostęp do tego typu sklepów, gdyż najbliższy usytuowany jest w drugiej części osiedla.

Proszę więc uwzględnić w koncepcji zagospodarowania przestrzennego dla tej części miasta potrzebę rozwoju strefy handlowej tak aby stworzyć jak najlepsze warunki naszym mieszkańcom do codziennego funkcjonowania.

Z poważaniem

Jakub Filipowicz



Bohdan Bączak

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Zgierz, 1 lipca 2021 r.

Pan Jakub Filipowicz

Radny Rady Miasta Zgierza

w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 25 czerwca 2021 r. informuję, że dla wskazanego w interpelacji obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonuje się analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, w tym stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium oraz skutków finansowych uchwalenia planu.

Ponadto, nadmienić należy, iż procedura uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oprócz działań wychodzących naprzeciw potrzebom mieszkańców miasta Zgierza musi uwzględniać wiążące opinie oraz uzgodnienia organów wskazanych w ww. ustawie, co niejednokrotnie wpływa na kształt finalny takiego aktu prawa miejscowego.

Gmina Miasto Zgierz jest właścicielem działki położonej w Zgierzu przy ul. Boya-Żeleńskiego 48, która, zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza przyjętą uchwałą Rady Miasta Zgierza Nr XI/120/15 z dnia 27 sierpnia 2015 r., położona jest w jednostce "Parzęczewska" - jednostka 3/U - teren zabudowy usługowej.

Aktualnie prowadzona jest procedura polegająca na sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Boya-Żeleńskiego 48 o łącznym obszarze 3502 m², w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 26 marca 2020 r., na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Dla nieruchomości wydana została również na wniosek prywatnego podmiotu decyzja o warunkach zabudowy z dnia 24 lipca 2014 r., na budowę budynku handlowo-usługowego z częścią gastronomiczną wraz z infrastrukturą techniczną związaną z obiektem.

Niemniej jednak warunki dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu, mogą zostać określone na mocy decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek podmiotu wyłonionego jako nabywca. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został ogłoszony III przetarg ustny nieograniczony, który odbędzie się w dniu 6 września 2021 r.

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

Bohdan Bączak
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierza

Wpłynęło dnia 01.07.2021r.

