

Zgierz 25.11.2020

Mieszkańcy budynku mieszkalnego
przy ul. [REDAKTOWANE] w Zgierzu

Pan

Przemysław Staniszewski
Prezydent
Miasta Zgierza

Petycja

dotyczy: podłączenia budynku przy ul. [REDAKTOWANE] w Zgierzu do miejskiej sieci ciepłowniczej
oraz przeprowadzenia termomodernizacji budynku ze względu na zły stan techniczny

UZASADNIENIE

Zważając na fakt, że przedmiotem niniejszej petycji jest sprawa dotycząca mieszkania w warunkach zagrażających zdrowiu i życiu mieszkańców budynku przy ul. [REDAKTOWANE] w Zgierzu nadmieniamy, iż wszelkie prace przeprowadzane dotychczas w budynku były wykonywane w nagłych sytuacjach wymagających pilnego zabezpieczenia.

W czerwcu bieżącego roku doszło do zalania piwnic, zerwania poszycia dachu, a w jego wyniku zalania mieszkań i komórek oraz awarii instalacji elektrycznej. Niestety od szeregu lat w budynku dochodziło do przypadków zadymienia, co w przypadku lokalu [REDAKTOWANE] spowodowało całkowity zakaz korzystania z pieca węglowego. W wyniku przeprowadzonej ekspertyzy kominarskiej dla tego lokalu stwierdzono brak możliwości usunięcia niedrożności przewodów kominowych, wykonania odrębnego tymczasowego przewodu kominowego ze względu na zabytkowy charakter obiektu i w konsekwencji zdecydowano jedynie o wykonaniu instalacji elektrycznej dla potrzeb ogrzewania elektrycznego bez zapewnienia urządzeń grzewczych.

Kosztowna w porównaniu do pieców węglowych eksploatacja elektrycznych urządzeń grzewczych nie spełnia wymaganych warunków ze względu na utrzymującą się podobnie jak w innych lokalach wysoką wilgotność ujawniającą się wilgocią na ścianach w wyniku znacznych strat ciepła spowodowanych brakiem ocieplenia budynku, złą izolacją przeciwilgociową i utrzymującym się wysokim poziomem wilgoci w piwnicy obiektu.

W związku z opisanym stanem techniczno-eksploatacyjnym budynku oczekujemy podjęcia pilnych działań przeprowadzenia termomodernizacji budynku oraz podłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłej, co w naszym przypadku stanowi sprawę priorytetową.

Liczymy na zainteresowanie ze strony Pana Prezydenta i pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku, co leży również w interesie publicznym.

Poniżej podajemy osobę do kontaktu i udzielenia odpowiedzi.

[REDAKTOWANE]
Z poważaniem

mieszkańcy budynku
lista w załączniku nr 2

LISTA MIESZKAŃCÓW BUDYNKU PRZY [REDAKTOWANE] W ZGIERZU
SKŁADAJĄCA PETYCJĘ O ;

- ✦ PODŁĄCZENIE BUDYNKU DO SIECI MIEJSKIEJ CENTRALNEGO OGRZEWANIA
- ✦ TERMOMODERNIZACJI CAŁEGO BUDYNKU

(W związku z pandemią nie udało się dostać wszystkich nazw)

