

## Zgoda na sprzedaż napojów alkoholowych

Na podstawie art. 18 ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi przedsiębiorca składający w organie zezwalającym wniosek o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych obowiązany jest dołączyć do wniosku pisemną zgodę właściciela, użytkownika, zarządcy lub administratora budynku, jeżeli punkt sprzedaży będzie zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Zgodnie z obowiązującą linią orzecznictwa sądów administracyjnych pisemna zgoda na sprzedaż napojów alkoholowych wyrażana przez podmioty, o których mowa w wymienionym wyżej przepisie, jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu.

Wobec tego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, w których funkcjonują wspólnoty mieszkaniowe, do wydania zgody na sprzedaż napojów alkoholowych niezbędna jest uchwała właścicieli lokali, co wynika z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.